

**ПЕНТХАУС С 6 СПАЛЬНЯМИ В
ЛИМИТИРОВАННОМ КОМПЛЕКСЕ НА
БЕРЕГУ ЛИМАССОЛА**

€ 6 910 000

Код Объекта:	2807	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	Площадь:	283 м ²
Спальни:	4	Ванные:	4+
Ремонт:	Современный	Отопление:	Тёплый пол
Класс энергосбережения:	А	Год постройки:	2021
Расстояние до озера:	300 м	Расстояние до аэропорта:	55 км
Статус:	В стадии строительства	НДС:	+VAT
Открытые веранды, м²:	47	Крытые веранды, м²:	128

Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Отопление	Кондиционер	Телефонная линия
Сигнализация	С мебелью	Центральная система кондиционирования	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

Описание:

Расположенная на одной из самых красивых и востребованных береговых линий Кипра, эта ограниченная коллекция новых домов окружена обширными террасами с пышной растительностью и богато украшенными бассейнами, все с великолепным непрерывным видом на море. Непревзойденное расположение ставит покупателей в самое сердце всего, что может предложить Лимассол, сочетая лучшее из космополитичной, глобальной городской жизни с очарованием Старого города.

Предлагая 300 солнечных дней в году и береговую линию, простирающуюся насколько хватает глаз, вы можете забыть, что находитесь в процветающем космополитическом городе, который является очень хорошо связан с Европой, Ближним Востоком и Азией. Прогулка по элегантному старому кварталу Лимассола, окруженному аутентичными тавернами и средневековым замком, напомнит вам, что это особое место с наследием-сочетание, где история и современность гармонично сочетаются.

Первый этаж собирается стать самым захватывающим новым многофункциональным местом Кипра, предлагая рестораны мирового класса, сигарный лаундж, винный бар и кафе, а также Лучшие дизайнерские бутики и высококласные торговые точки. Услуги мирового класса заключаются в следующем: ненавязчиво, насколько это возможно, оставаясь при этом полностью доступным. 24-часовые услуги доступны от нашего опытного консьержа, всегда под рукой, чтобы удовлетворить ваши запросы, от бронирования ресторанов и такси до организации уборки. Резиденции комплекса находятся в охраняемой закрытой среде, с контролируемыми, но сдержанными системами безопасности. Подземная и наземная парковка предоставляется жителям, и доступ строго контролируется, гарантируя, что вы можете прийти

и идите с абсолютным спокойствием. Это вдохновенное сотрудничество с комплексом впервые привозит на Кипр уникальные предметы интерьера Gianfranco Ferré Home, разработанные исключительно для жителей комплекса. Каждый номер был модернизирован, чтобы предложить самые высокие технические характеристики, с акцентом на лучшие материалы, отделку и мебель, чтобы обеспечить изысканную элегантность во всем.

КУХНЯ

- Сделанная на заказ итальянская кухня Arclinea
- * Шкафы с твердым сердечником с мягкими закрывающимися дверцами и вытяжками
- * Интегрированные приборы Miele и Bosch
- Нержавеющая сталь Ceasarstone Franke под счетчиком раковина и трехходовой смеситель
- * Мраморные или плиточные полы

ОСВЕЩЕНИЕ

Потолочные светильники на входе и балконе. Внутренние потолки с высококачественными базовыми фитингами из ПВХ.

РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

Двойные электрические розетки и двухсторонние выключатели согласно дизайну. Точка бритья в главной ванной комнате.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ

НАГРЕВ-ОХЛАЖДЕНИЕ

Полы с подогревом во всем доме. Система А. К. во всех основных гостиные и спальни могут быть использованы для охлаждения и отопления. Полотенцесушитель в ванных комнатах.

СВЯЗЬ

Телефонные точки в гостиной, кухне и спальнях.

Цветной видеотелефон, подключенный к главному входу в вестибюль и звонок в дверь. Точки Wi-fi охватывают все основные области.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Охранная сигнализация.

РАЗВЛЕЧЕНИЕ

Центральное спутниковое телевидение.

УМНЫЙ ДОМ

Базовая система умного дома.

35 минут до аэропорта Ларнаки

35 минут езды от аэропорта Пафоса

40 минут до гор Троодос

2 минуты до съездов с шоссе

**ПЕНТХАУС С 6 СПАЛЬНЯМИ В
ЛИМИТИРОВАННОМ КОМПЛЕКСЕ НА
БЕРЕГУ ЛИМАССОЛА**

€ 6 910 000

Сроки сдачи :Сентябрь 2021 Года



**ПЕНТХАУС С 6 СПАЛЬНЯМИ В
ЛИМИТИРОВАННОМ КОМПЛЕКСЕ НА
БЕРЕГУ ЛИМАССОЛА**

€ 6 910 000

