

# ПЕНТХАУС С 6 СПАЛЬНЯМИ В ЛИМИТИРОВАННОМ КОМПЛЕКСЕ НА БЕРЕГУ ЛИМАССОЛА

6 910 000 €

|   |                             |                                       |                     |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Код Объекта:</b>                     | 2807                        | <b>Тип:</b>                           | Продажа - Apartment |
| <b>Местоположение:</b>                  | Лимассол - АГИОС<br>ТИХОНАС | <b>Площадь:</b>                       | 283 м <sup>2</sup>  |
| <b>Спальни:</b>                         | 4                           | <b>Ванные:</b>                        | 4+                  |
| <b>Ремонт:</b>                          | Современный                 | <b>Отопление:</b>                     | Тёплый пол          |
| <b>Класс энергосбережения:</b>          | А                           | <b>Год постройки:</b>                 | 2021                |
| <b>Расстояние до озера:</b>             | 300 м                       | <b>Расстояние до аэропорта:</b>       | 55 км               |
| <b>Статус:</b>                          | В стадии строительства      | <b>НДС:</b>                           | +VAT                |
| <b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 47                          | <b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 128                 |

## Особенности недвижимости:

|                                    |                      |                                       |                  |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------|
| Коммунальный Бассейн               | Отопление            | Кондиционер                           | Телефонная линия |
| Сигнализация                       | С мебелью            | Центральная система кондиционирования | Кладовая         |
| Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление   | Сад                                   | Духовой шкаф     |
| Стиральная машина                  | Посудомоечная машина | Плита                                 | Вытяжка          |
| Парковка                           | Холодильник          | Балкон                                | Мебель           |

## Описание:

Расположенная на одной из самых красивых и востребованных береговых линий Кипра, эта ограниченная коллекция новых домов окружена обширными террасами с пышной растительностью и богато украшенными бассейнами, все с великолепным непрерывным видом на море. Непревзойденное расположение ставит покупателей в самое сердце всего, что может предложить Лимассол, сочетая лучшее из космополитичной, глобальной городской жизни с очарованием Старого города.

Предлагая 300 солнечных дней в году и береговую линию, простирающуюся насколько хватает глаз, вы можете забыть, что находитесь в процветающем космополитическом городе, который является очень хорошо связан с Европой, Ближним Востоком и Азией. Прогулка по элегантному старому кварталу Лимассола, окруженному аутентичными тавернами и средневековым замком, напомнит вам, что это особое место с наследием-сочетание, где история и современность гармонично сочетаются.

Первый этаж собирается стать самым захватывающим новым многофункциональным местом Кипра, предлагая рестораны мирового класса, сигарный лаундж, винный бар и кафе, а также Лучшие дизайнерские бутики и высококласные торговые точки. Услуги мирового класса заключаются в следующем: ненавязчиво, насколько это возможно, оставаясь при этом полностью доступным. 24-часовые услуги доступны от нашего опытного консьержа, всегда под рукой, чтобы удовлетворить ваши запросы, от бронирования ресторанов и такси до организации уборки. Резиденции комплекса находятся в охраняемой закрытой среде, с контролируруемыми, но сдержанными системами безопасности. Подземная и наземная парковка предоставляется жителям, и доступ строго контролируется, гарантируя, что вы можете прийти

и идите с абсолютным спокойствием. Это вдохновенное сотрудничество с комплексом впервые привозит на Кипр уникальные предметы интерьера Gianfranco Ferré Home, разработанные исключительно для жителей комплекса. Каждый номер был модернизирован, чтобы предложить самые высокие технические характеристики, с акцентом на лучшие материалы, отделку и мебель, чтобы обеспечить изысканную элегантность во всем.

#### **КУХНЯ**

- Сделанная на заказ итальянская кухня Arclinea
- \* Шкафы с твердым сердечником с мягкими закрывающимися дверцами и вытяжками
- \* Интегрированные приборы Miele и Bosch
- Нержавеющая сталь Ceasarstone Franke под счетчиком раковина и трехходовой смеситель
- \* Мраморные или плиточные полы

#### **ОСВЕЩЕНИЕ**

Потолочные светильники на входе и балконе. Внутренние потолки с высококачественными базовыми фитингами из ПВХ.

#### **РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ**

Двойные электрические розетки и двухсторонние выключатели согласно дизайну. Точка бритья в главной ванной комнате.

#### **ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ**

#### **НАГРЕВ-ОХЛАЖДЕНИЕ**

Полы с подогревом во всем доме. Система А. К. во всех основных гостиные и спальни могут быть использованы для охлаждения и отопления. Полотенцесушитель в ванных комнатах.

#### **СВЯЗЬ**

Телефонные точки в гостиной, кухне и спальнях.

Цветной видеотелефон, подключенный к главному входу в вестибюль и звонок в дверь. Точки Wi-fi охватывают все основные области.

#### **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Охранная сигнализация.

#### **РАЗВЛЕЧЕНИЕ**

Центральное спутниковое телевидение.

#### **УМНЫЙ ДОМ**

Базовая система умного дома.

35 минут до аэропорта Ларнаки

35 минут езды от аэропорта Пафоса

40 минут до гор Троодос

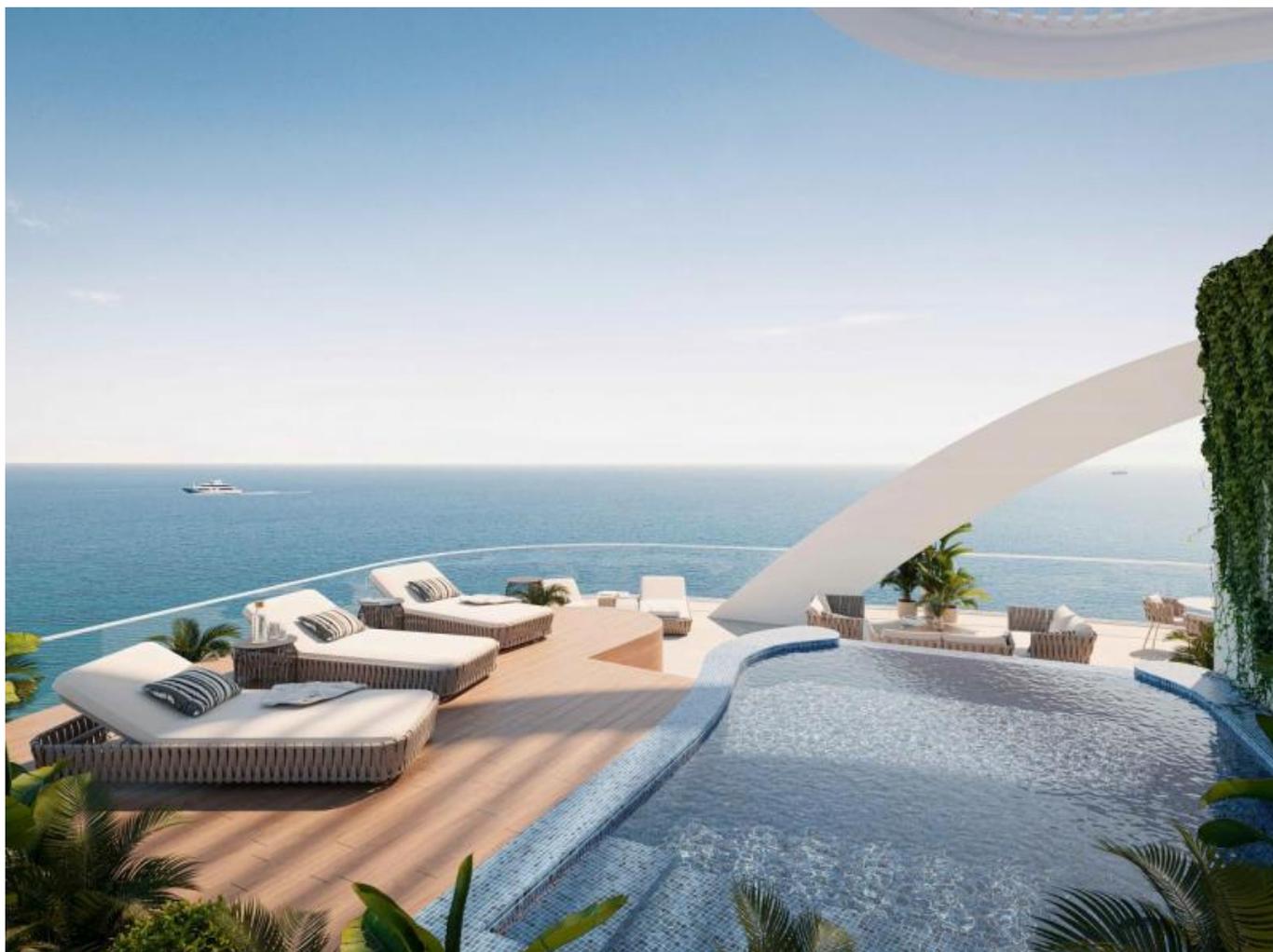
2 минуты до съездов с шоссе

**ПЕНТХАУС С 6 СПАЛЬНЯМИ В  
ЛИМИТИРОВАННОМ КОМПЛЕКСЕ НА  
БЕРЕГУ ЛИМАССОЛА**

---

6 910 000 €

Сроки сдачи :Сентябрь 2021 Года



**ПЕНТХАУС С 6 СПАЛЬНЯМИ В  
ЛИМИТИРОВАННОМ КОМПЛЕКСЕ НА  
БЕРЕГУ ЛИМАССОЛА**

---

6 910 000 €

