

# ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ З-СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА

3 620 000 € — 4 410 000 €

<b>Код Объекта:</b>	2808
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС
<b>Спальни:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Год постройки:</b>	2021
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	55 км
<b>НДС:</b>	+VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	85

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	178 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	3
<b>Класс</b>	A
<b>энергосбережения:</b>	
<b>Расстояние до моря:</b>	300 м
<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	31

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Отопление	Кондиционер	Телефонная линия
Сигнализация	С мебелью	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

## Описание:

Расположенная на одной из самых красивых и востребованных береговых линий Кипра, эта ограниченная коллекция новых домов окружена обширными террасами с пышной растительностью и богато украшенными бассейнами, все с великолепным непрерывным видом на море. Непревзойденное расположение ставит покупателей в самое сердце всего, что может предложить Лимассол, сочетая лучшее из космополитичной, глобальной городской жизни с очарованием Старого города.

Предлагая 300 солнечных дней в году и береговую линию, простирающуюся насколько хватает глаз, вы можете забыть, что находитесь в процветающем космополитическом городе, который является

очень хорошо связан с Европой, Ближним Востоком и Азией. Прогулка по элегантному старому кварталу Лимассола, окруженному аутентичными тавернами и средневековым замком, напомнит вам, что это особое место с наследием-сочетание, где история и современность гармонично сочетаются.

Первый этаж собирается стать самым захватывающим новым многофункциональным местом Кипра, предлагая рестораны мирового класса, сигарный лаундж, винный бар и кафе, а также Лучшие дизайнерские бутики и высококлассные торговые точки. Услуги мирового класса

# **ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3-СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА**

3 620 000 € — 4 410 000 €

заключаются в следующем: ненавязчиво, насколько это возможно, оставаясь при этом полностью доступным. 24-часовые услуги доступны от нашего опытного консьержа, всегда под рукой, чтобы удовлетворить ваши запросы, от бронирования ресторанов и такси до организации уборки. Резиденции комплекса находятся в охраняемой закрытой среде, с контролируемыми, но сдержанными системами безопасности. Подземная и наземная парковка предоставляется жителям, и доступ строго контролируется, гарантировая, что вы можете прийти

и идите с абсолютным спокойствием. Это вдохновенное сотрудничество с комплексом впервые привозит на Кипр уникальные предметы интерьера Gianfranco Ferré Home, разработанные исключительно для жителей комплекса. Каждый номер был модернизирован, чтобы предложить самые высокие технические характеристики, с акцентом на лучшие материалы, отделку и мебель, чтобы обеспечить изысканную элегантность во всем.

## **КУХНЯ**

- Сделанная на заказ итальянская кухня Arclinea
- \* Шкафы с твердым сердечником с мягкими закрывающимися дверцами и вытяжками
- \* Интегрированные приборы Miele и Bosch
- Нержавеющая сталь Ceasarstone Franke под счетчиком раковина и трехходовой смеситель
- \* Мраморные или плиточные полы

## **ОСВЕЩЕНИЕ**

Потолочные светильники на входе и балконе. Внутренние потолки с высококачественными базовыми фитингами из ПВХ.

## **РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ**

Двойные электрические розетки и двухсторонние выключатели согласно дизайну. Точка бритья в главной ванной комнате.

## **ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ**

## **НАГРЕВ-ОХЛАЖДЕНИЕ**

Полы с подогревом во всем доме. Система А. К. во всех основных гостиных и спальнях могут быть использованы для охлаждения и отопления. Полотенцесушитель в ванных комнатах.

## **СВЯЗЬ**

Телефонные точки в гостиной, кухне и спальнях.

Цветной видеотелефон, подключенный к главному входу в вестибюль и звонок в дверь. Точки Wi-fi охватывают все основные области.

## **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Охранная сигнализация.

## **РАЗВЛЕЧЕНИЕ**

Центральное спутниковое телевидение.

## **УМНЫЙ ДОМ**

Базовая система умного дома.

Свободная квартира:

c2302 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 264.06 m<sup>2</sup> ЦЕНА 4 410 000 + НДС

c2402 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 223.08 m<sup>2</sup> ЦЕНА 3 620 000 + НДС

35 минут до аэропорта Ларнаки

35 минут езды от аэропорта Пафоса

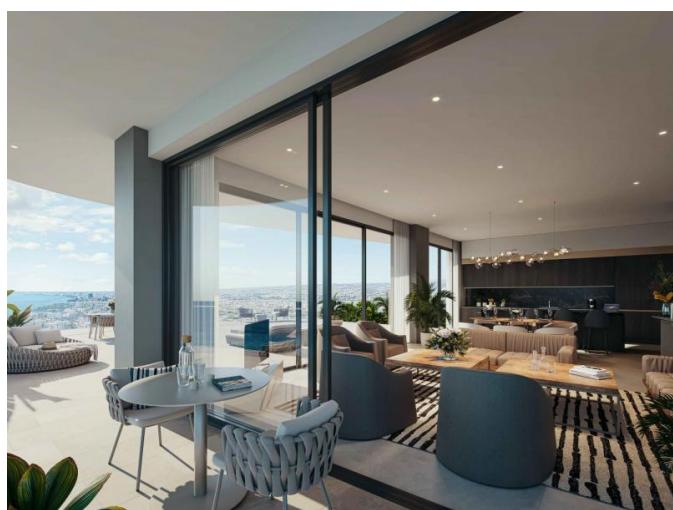
40 минут до гор Троодос

**ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3-  
СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА**

3 620 000 € —4 410 000 €

2 минуты до съездов с шоссе

Сроки сдачи :Сентябрь 2021 Года



**ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3-СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА**

3 620 000 € — 4 410 000 €



**ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3-  
СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА  
ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА**

3 620 000 € —4 410 000 €

