

ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3- СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА

€ 3 620 000 — € 4 410 000

Код Объекта:	2808	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	Площадь:	178 м ²
Спальни:	3	Ванные:	3
Отопление:	Тёплый пол	Класс энергосбережения:	A
Год постройки:	2021	Расстояние до моря:	300 м
Расстояние до аэропорта:	55 км	Статус:	В стадии строительства
НДС:	+VAT	Открытые веранды, м²:	31
Крытые веранды, м²:	85		

Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Отопление	Кондиционер	Телефонная линия
Сигнализация	С мебелью	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

Описание:

Расположенная на одной из самых красивых и востребованных береговых линий Кипра, эта ограниченная коллекция новых домов окружена обширными террасами с пышной растительностью и богато украшенными бассейнами, все с великолепным непрерывным видом на море. Непревзойденное расположение ставит покупателей в самое сердце всего, что может предложить Лимассол, сочетая лучшее из космополитичной, глобальной городской жизни с очарованием Старого города.

Предлагая 300 солнечных дней в году и береговую линию, простирающуюся насколько хватает глаз, вы можете забыть, что находитесь в процветающем космополитическом городе, который является

очень хорошо связан с Европой, Ближним Востоком и Азией. Прогулка по элегантному старому кварталу Лимассола, окруженному аутентичными тавернами и средневековым замком, напомнит вам, что это особое место с наследием-сочетание, где история и современность гармонично сочетаются.

Первый этаж собирается стать самым захватывающим новым многофункциональным местом Кипра, предлагая рестораны мирового класса, сигарный лаундж, винный бар и кафе, а также Лучшие дизайнерские бутики и высококлассные торговые точки. Услуги мирового класса

закljučаются в следующем: ненавязчиво, насколько это возможно, оставаясь при этом полностью доступным. 24-часовые услуги доступны от нашего опытного консьержа, всегда под рукой, чтобы удовлетворить ваши запросы, от бронирования ресторанов и такси до организации уборки. Резиденции комплекса находятся в охраняемой закрытой среде, с контролируруемыми, но сдержанными системами безопасности. Подземная и наземная парковка предоставляется жителям, и доступ строго контролируется, гарантируя, что вы можете прийти

и идите с абсолютным спокойствием. Это вдохновенное сотрудничество с комплексом впервые привозит на Кипр уникальные предметы интерьера Gianfranco Ferré Home, разработанные исключительно для жителей комплекса. Каждый номер был модернизирован, чтобы предложить самые высокие технические характеристики, с акцентом на лучшие материалы, отделку и мебель, чтобы обеспечить изысканную элегантность во всем.

КУХНЯ

- Сделанная на заказ итальянская кухня Arclinea
- * Шкафы с твердым сердечником с мягкими закрывающимися дверцами и вытяжками
- * Интегрированные приборы Miele и Bosch
- Нержавеющая сталь Ceasarstone Franke под счетчиком раковина и трехходовой смеситель
- * Мраморные или плиточные полы

ОСВЕЩЕНИЕ

Потолочные светильники на входе и балконе. Внутренние потолки с высококачественными базовыми фитингами из ПВХ.

РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

Двойные электрические розетки и двухсторонние выключатели согласно дизайну. Точка бритья в главной ванной комнате.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ

НАГРЕВ-ОХЛАЖДЕНИЕ

Полы с подогревом во всем доме. Система А. К. во всех основных гостиные и спальни могут быть использованы для охлаждения и отопления. Полотенцесушитель в ванных комнатах.

СВЯЗЬ

Телефонные точки в гостиной, кухне и спальнях.

Цветной видеотелефон, подключенный к главному входу в вестибюль и звонок в дверь. Точки Wi-fi охватывают все основные области.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Охранная сигнализация.

РАЗВЛЕЧЕНИЕ

Центральное спутниковое телевидение.

УМНЫЙ ДОМ

Базовая система умного дома.

Свободная квартира:

c2302 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 264.06 m² ЦЕНА 4 410 000 + НДС

c2402 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 223.08 m² ЦЕНА 3 620 000 + НДС

35 минут до аэропорта Ларнаки

35 минут езды от аэропорта Пафоса

40 минут до гор Троодос

**ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3-
СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА**

€ 3 620 000 — € 4 410 000

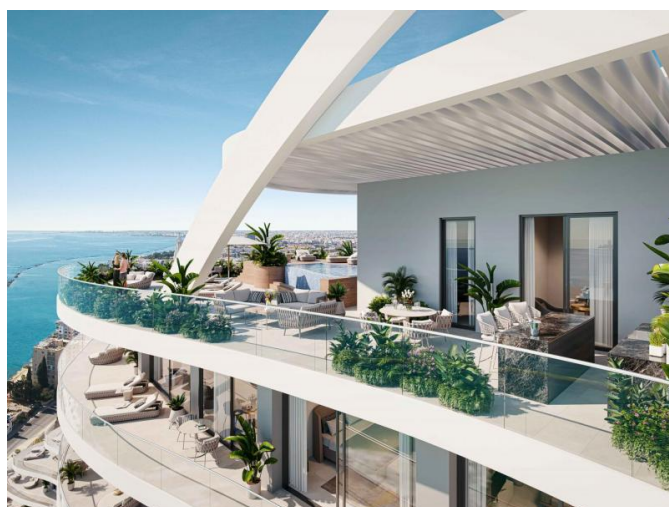
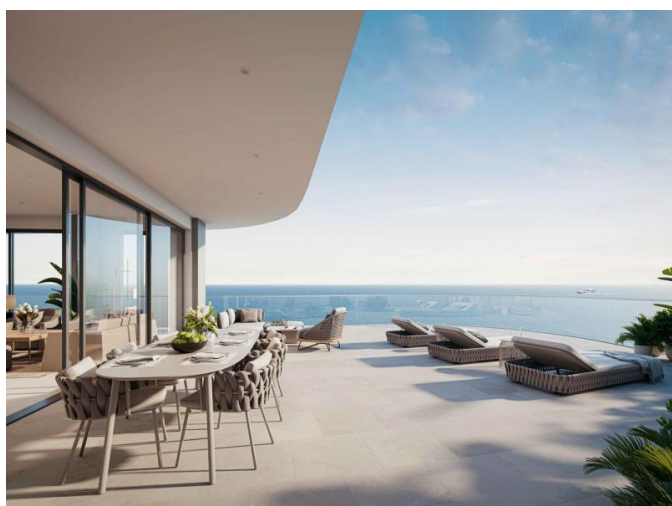
2 минуты до съездов с шоссе

Сроки сдачи :Сентябрь 2021 Года



**ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3-
СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА**

€ 3 620 000 — € 4 410 000



**ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ 3-
СПАЛЬНЫХ ПЕНТХАУЗОВ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ ЛИМАССОЛА**

€ 3 620 000 — € 4 410 000

