

Код Объекта:	372	Тип:	Продажа - Здание
Местоположение:		Площадь:	2386 м²
Ремонт:	Необходим ремонт	Этажность:	4
Год постройки:	1996	Расстояние до моря:	1 км
Расстояние до аэропорта:	60 км	Статус:	Вторичный Рынок
НДС:	No		

Особенности недвижимости:

Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая	Телефонная линия
Сигнализация	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Парковка
Балкон			

Описание:

Здание расположено на главной магистрали города, предлагая удобное расположение бизнеса и легкий доступ к шоссе, новому порту и центру города. Участок 1150m² и здание в 4 уровня плюс подвал, с общей крытой площадью 2386m².

- Подвал 850m²
- Первый этаж 300m²
- Мезонин 117m²
- 1-й этаж 165m² + 34m² открытые веранды
- 2-й этаж 370m² + 34m² открытые веранды
- 3-й этаж 334m² + 34m² открытые веранды
- 4-й этаж 250m² + 34m² открытые веранды

Первый этаж состоит из выставочного зала с мезонином, который располагаются офисы. Первый этаж из 4-х квартир-студий в настоящее время арендуется на долгосрочной основе. На втором этаже находится офисное помещение размещения судоходной компании, а третий этаж состоит из дополнительных офисов. 4-й этаж состоит из 7 квартир-студий и есть также 100m² доступны офисные помещения. 850m² площадь подвала можно использовать в качестве склада.

Здание имеет возврат на инвестиции в размере 5%

**COMMERCIAL BUILDING FOR SALE ON A
MAIN AVENUE**

3 500 000 €



**COMMERCIAL BUILDING FOR SALE ON A
MAIN AVENUE**

3 500 000 €



**COMMERCIAL BUILDING FOR SALE ON A
MAIN AVENUE**

3 500 000 €

