

COMMERCIAL BUILDING FOR SALE ON A MAIN AVENUE

3 500 000 €

Код Объекта: 372

Местоположение:

Ремонт: Необходим ремонт

Год постройки: 1996

Расстояние до аэропорта: 60 км

НДС: No

Тип: Продажа - Здание

Площадь: 2386 м²

Этажность: 4

Расстояние до моря: 1 км

Статус: Вторичный Рынок

Особенности недвижимости:

Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая	Телефонная линия
Сигнализация	Кладовая	Солнечные батареи	Парковка для горячей воды

Балкон

Описание:

Здание расположено на главной магистрали города, предлагая удобное расположение бизнеса и легкий доступ к шоссе, новому порту и центру города. Участок 1150m² и здание в 4 уровня плюс подвал, с общей крытой площадью 2386m².

- Подвал 850m²
- Первый этаж 300m²
- Мезонин 117m²
- 1-й этаж 165m² + 34m² открытые веранды
- 2-й этаж 370m² + 34m² открытые веранды
- 3-й этаж 334m² + 34m² открытые веранды
- 4-й этаж 250m² + 34m² открытые веранды

Первый этаж состоит из выставочного зала с мезонином, который располагаются офисы.

Первый этаж из 4-х квартир-студий в настоящее время арендует на долгосрочной основе.

На втором этаже находится офисное помещение размещения судоходной компании, а третий этаж состоит из дополнительных офисов. 4-й этаж состоит из 7 квартир-студий и есть также 100m² доступны офисные помещения.

850m² площадь подвала можно использовать в качестве склада.

Здание имеет возврат на инвестиции в размере 5%

**COMMERCIAL BUILDING FOR SALE ON A
MAIN AVENUE**

3 500 000 €



**COMMERCIAL BUILDING FOR SALE ON A
MAIN AVENUE**

3 500 000 €



**COMMERCIAL BUILDING FOR SALE ON A
MAIN AVENUE**

3 500 000 €

