

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ...

10 000 €/мес.

Код Объекта: 5693

Местоположение: Лимассол - ПОТАМОС
ГЕРМАСОЙЯ

Спальни: 5

Ремонт: Современный

Этажность: 4

Класс В
энергосбережени
я:

Расстояние до 65 км
аэропорта:

Открытые 196
веранды, м²:

Тип:

Долгосрочная аренда -
Apartment

Площадь: 231 м²

Ванные: 4+

Этаж: 4

Отопление: Тёплый пол

Расстояние до 250 м
моря:

Статус: Новый

Крытые веранды, 22
м²:

Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool
Penthouse	Roof Garden	Sea View	Shutters
Swimming Pool	Top Floor Apartment	Under Floor Heating	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью	Центральная система кондиционирования
Собственный бассейн	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

Описание:

Дизайн этого исключительного жилого комплекса выполнен в классическом колониальном стиле кипрской архитектуры. Фасад искусно украшен арками, отражающими венецианский каменный мост, расположенный справа от проекта. Изысканные балюстрады и декоративные элементы из натурального камня добавляют архитектурному языку зданий. Утонченный стиль отличается гармоничными пропорциями. Эстетика колониальной архитектуры основана на изыскании благородных и простых линий, баланса и порядка.

Комплекс расположен в географическом центре Лимассола в престижном и тихом жилом районе города, в пешей доступности от пляжа Дассуди с эвкалиптовой и сосновой рощей и в 250 м от приморской дороги. Все необходимые удобства и отели также находятся в пешей доступности от комплекса. Район с низкой плотностью застройки, старое русло реки, вековые

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ...

10 000 €/мес.

деревья и венецианский мост создают в сочетании атмосферу уединения прямо в географическом центре города.

Строительный комплекс состоит из блока всего из 5 квартир (три квартиры с 3 спальнями, один дуплекс с 3 спальнями и 4-уровневый пентхаус с 4 спальнями и гостевой комнатой) и отдельно стоящего дома. Блоки соединены колонными арками с каменной кладкой. В центре комплекса большой бассейн, отделанный мозаикой. На большой площади участка, помимо бассейна, расположена просторная рекреационная зона с ухоженным садом.

Проект включает тренажерный зал и сауну.

Проект имеет Сертификат энергоэффективности класса «В» - высший класс для зданий данного типа (класс «А» может быть присвоен только зданиям, самостоятельно вырабатывающим электроэнергию из энергии солнца или ветра).

Основные технические характеристики комплекса:

Охраняемая огороженная территория

24/7 видеонаблюдение

Бассейн 14x7м отделан мозаикой. Пентхаус имеет собственный бассейн размером 7,7x3,1 м.

Фитнес-зал

Сауна (мужская / женская)

Характеристики квартиры / виллы:

Чистая высота потолка 3,10м.

Высокие (2,4 м) межкомнатные двери

Наружные стены из двойного кирпича

Полы в гостиной и спальне выложены дорогим мрамором / гранитом с мозаикой и деревянным паркетом.

Наружные двери и окна из деревянных рам адаптированы к климату Кипра и соответствуют классическим интерьерам и экстерьерам зданий.

Системы теплого пола с использованием передовых технологий от Сименс

Системы кондиционирования воздуха Mitsubishi VRV

Полы и стены в ванных комнатах облицованы дорогими сортами мрамора и гранита.

Тонкие детали, такие как кондиционер в ванной комнате, биде и / или гигиенический душ внутри

Кухонные гарнитуры и сантехника от ведущих европейских брендов, таких как Duravit, Berloni, Grohe.

Система Умный дом. Доступны пакеты (по умолчанию)

**ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ
ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ
РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ,...**

10 000 €/мес.



**ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ
ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ
РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ...**

10 000 €/мес.



**ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ
ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ
РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ...**

10 000 €/мес.



**ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ
ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ
РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ,...**

10 000 €/мес.



**ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ
ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ
РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ...**

10 000 €/мес.



**ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ И РОСКОШНЫЙ
ПЕНТХАУС С 5 СПАЛЬНИЯМИ В ТИХОМ
РАЙОНЕ ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ,...**

10 000 €/мес.

