

# ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ - СОЧЕТАНИЕ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ С ВЫСОКИМ...

€ 720 000

<b>Код Объекта:</b>	5822	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - МУТАЙЯКА	<b>Площадь:</b>	179 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	400 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	3	<b>Ремонт:</b>	После ремонта
<b>Этажность:</b>	2	<b>Отопление:</b>	Дизельное отопление
<b>Год постройки:</b>	2007	<b>Расстояние до моря:</b>	300 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок
<b>НДС:</b>	No VAT	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	18
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	28		

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Barbeque	Central Heating	Furnished
Shutters	Storage	Swimming Pool	Title Deeds
Uncovered Parking	Отопление	Кондиционер	Парковка - Открытая
Телефонная линия	Сигнализация	С мебелью	Собственный бассейн
Кладовая	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

## Описание:

Расположенная в самом сердце Мутагиаки, эта потрясающая вилла с 4 спальнями представляет собой великолепное сочетание испанского и средиземноморского архитектурных стилей. Эта двухэтажная вилла площадью 179 кв. м, с крытыми верандами площадью 28 кв. м и открытыми верандами площадью 18 кв. м, расположенная на участке площадью 400 кв. м, может стать вашим следующим домом или выгодным вложением средств.

Первый этаж виллы встречает вас просторной гостиной, со вкусом оформленной и полностью меблированной, предоставляя идеальное пространство для отдыха и общественных собраний. Рядом находится отдельная кухня, полностью оборудованная плитой, духовкой, вытяжкой, холодильником, посудомоечной и стиральной машинами. На кухне имеется достаточно места для хранения и самая современная бытовая техника, что делает приготовление пищи приятным занятием. На первом этаже также имеется гостевой туалет и очаровательная крытая терраса, идеальная для обедов на свежем воздухе.

На верхнем этаже расположены четыре спальни, каждая из которых излучает спокойствие и

## ПОТЯСАЮЩАЯ ВИЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ - СОЧЕТАНИЕ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ С ВЫСОКИМ...

---

€ 720 000

комфорт. Главная спальня располагает ванной комнатой с душем, а остальные спальни делят хорошо оборудованную семейную ванную комнату. Завершает этот уровень удобная прачечная.

Центральное дизельное отопление и кондиционер обеспечивают круглогодичный комфорт, а частный бассейн, барбекю и красивый сад - идиллическое пространство для семейных встреч и развлечений. Двойное остекление, солнечные батареи для горячей воды и система сигнализации повышают общую безопасность и эффективность недвижимости.

Вилла также располагает незакрытым парковочным местом и кладовой, что повышает удобство этого дома. Для придания роскоши на вилле установлены ставни, придающие традиционный средиземноморский шарм.

Расположенная всего в 300 метрах от моря, эта вилла идеально подходит для любителей пляжного отдыха: до ближайшего песчаного берега 8 минут ходьбы. Все основные удобства, включая супермаркеты Metro и LIDL, Kineplex и множество восхитительных кафе, находятся в нескольких минутах ходьбы.

В настоящее время вилла сдается в аренду, обеспечивая валовую рентабельность инвестиций 5,6 до мая 2024 года, что делает ее надежной инвестиционной возможностью. **Просмотры возможны с предварительным уведомлением.** Вилла является объектом перепродажи и не облагается НДС. Документ на право собственности находится в свободном доступе, что гарантирует гладкую и беспроблемную сделку. Этот уникальный объект недвижимости обещает комфортный, роскошный образ жизни для своих новых владельцев.

**ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ  
- СОЧЕТАНИЕ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЭЛЕГАНТНОСТИ С ВЫСОКИМ...**

---

€ 720 000



**ПОТРАСАЮЩАЯ ВИЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ  
- СОЧЕТАНИЕ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЭЛЕГАНТНОСТИ С ВЫСОКИМ...**

---

€ 720 000



**ПОТЯСАЮЩАЯ ВИЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ  
- СОЧЕТАНИЕ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЭЛЕГАНТНОСТИ С ВЫСОКИМ...**

---

€ 720 000



**ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ  
- СОЧЕТАНИЕ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЭЛЕГАНТНОСТИ С ВЫСОКИМ...**

---

€ 720 000



**ПОТрясающая вилла с 4 спальнями  
- сочетание средиземноморской  
элегантности с высоким...**

---

€ 720 000

