

# ИЗЫСКАННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ - СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЕ ОЧАРОВАНИЕ

4 000 €/мес.

<b>Код Объекта:</b>	5823	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	206 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	400 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	3	<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Этажность:</b>	2	<b>Отопление:</b>	Газовое Центральное отопление
<b>Расстояние до моря:</b>	400 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	36	<b>Крытые веранды, 18 м<sup>2</sup>:</b>	

## Особенности недвижимости:

Barbeque	Central Heating	Covered Parking	Furnished
Pergola	Swimming Pool	Отопление	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	Сигнализация	С мебелью
Собственный бассейн	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Микроволновая печь	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон	Мебель	

## Описание:

Почувствуйте очарование кипрской жизни во всей ее красе с этой потрясающей виллой с 4 спальнями, расположенной в самом сердце Потамос Гермасогия. Эта двухэтажная вилла площадью 206 кв. м и обширным участком 400 кв. м представляет собой сочетание элегантности, комфорта и спокойствия, воплощающее квинтэссенцию средиземноморского образа жизни.

Расположенная всего в 400 м от чистейшего лазурного моря, эта вилла предлагает одновременно спокойствие тихого района и удобство городской жизни. Всего в 5 минутах ходьбы или 2 минутах езды от виллы находятся такие важные объекты инфраструктуры, как супермаркеты LIDL и METRO, множество восхитительных ресторанов, очаровательных кафе и оживленный кинотеатр K-Cineplex.

Эта прекрасно меблированная вилла демонстрирует современный ремонт: просторная кухня с большим количеством мест для хранения, обеденная зона, в которой установлен живой аквариум, гостевой туалет и просторная гостиная с ковровым покрытием на первом этаже. Благодаря комплексной системе охранной сигнализации, дополненной несколькими камерами, вы можете быть спокойны за свой новый дом.

29.04.2026

## **ИЗЫСКАННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ - СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЕ ОЧАРОВАНИЕ**

---

4 000 €/мес.

На верхнем этаже расположены четыре просторные спальни, две роскошные ванне комнаты, оборудованные большими ваннами, прачечная и множество шкафов для хранения вещей. С двух балконов открывается великолепный вид на окружающий пейзаж. Вилла оснащена центральным газовым отоплением, что обеспечивает уют и тепло в холодное время года.

Погрузитесь в атмосферу роскошного внешнего пространства: большой крытый бассейн с соленой водой, зона барбекю с каменной печью и крытая зона отдыха с убирающимся навесом. Очаровательный сад, украшенный разнообразными фруктовыми деревьями, придает дому особое очарование. Высокий живой забор обеспечивает максимальную приватность для жителей. На территории виллы имеется крытая парковка на два автомобиля, что обеспечивает надежную защиту вашего транспорта.

Такие удобства, как солнечные батареи для горячей воды, двойные стеклопакеты и современная кухонная техника, включая духовку, стиральную и посудомоечную машины, микроволновую печь, плиту и вытяжку, обеспечивают идеальное сочетание функциональности и комфорта.

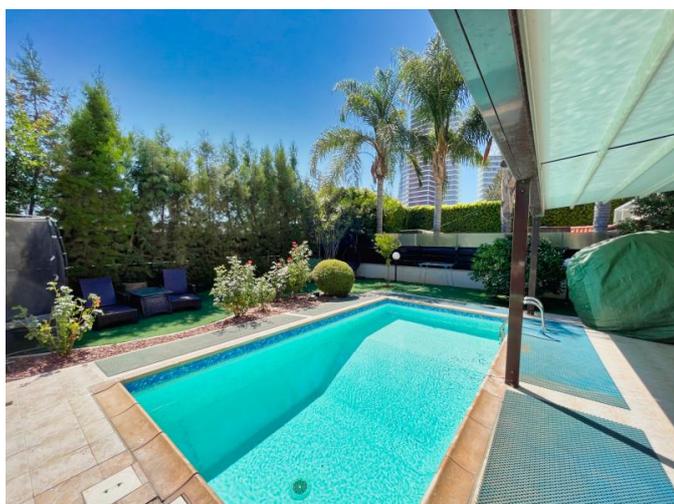
Домашние животные? Мы позаботились и о них - небольшие собаки будут только приветствоваться.

Оцените воплощение кипрской жизни на этой роскошной вилле. Обязательное условие для просмотра - назначьте встречу сегодня и воспользуйтесь этой беспрецедентной возможностью окунуться в средиземноморский образ жизни, о котором вы всегда мечтали!

**ИЗЫСКАННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ -  
СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И  
СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЕ ОЧАРОВАНИЕ**

---

4 000 €/мес.



**ИЗЫСКАННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ -  
СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И  
СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЕ ОЧАРОВАНИЕ**

---

4 000 €/мес.



**ИЗЫСКАННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ -  
СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ И  
СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЕ ОЧАРОВАНИЕ**

---

4 000 €/мес.

