

**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

€ 5 750 /мес.

~~€ 6 000 /мес.~~

<b>Код Объекта:</b> 5874	<b>Тип:</b> Долгосрочная аренда - Apartment
<b>Местоположение:</b> Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b> 141 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b> 3	<b>Ванные:</b> 3
<b>Ремонт:</b> Современный	<b>Этаж:</b> 4
<b>Этажность:</b> 5	<b>Отопление:</b> Тёплый пол
<b>Класс энергосбережения:</b> В	<b>Расстояние до моря:</b> 250 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b> 65 км	<b>Статус:</b> Новый
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> 42	

**Особенности недвижимости:**

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool
Covered Parking	Elevator	Furnished	Sea View
Storage	Swimming Pool	Under Floor Heating	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью
Центральная система кондиционирования	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь
Плита	Вытяжка	Холодильник	Балкон
Мебель			

**Описание:**

**Квартира**

Эта просторная и яркая квартира расположена в закрытом комплексе в очень востребованной области гермасогии Потамос.

Сама квартира состоит из 3 просторных спален, 3 ванных комнат; Одним из которых является вариант, 3 балкона, предлагающие 270-градусный вид на горы и кухню и столовую открытого плана.

**Комплекс и область**

Проект выполняется в классическом колониальном стиле кипрской/европейской архитектуры. Фасад тщательно украшен колоннами, балюстрадами, окнами/дверными рамами и

12.06.2026

**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

€ 5 750 /мес.

~~€ 6 000 /мес.~~

декоративными элементами, сделанными из натурального камня. Открытые балконы с перилами ручной работы из кованого железа. Боковые опоры балконов сделаны в классическом стиле и являются орнаментом всего здания. Как полукруглые бурные окна, так и массивный фронтон подчеркивают элегантность композиции. Проект расположен в спокойном географическом центре Лимассола и в одном из самых престижных жилых районов города, который расположен в нескольких минутах ходьбы от Дассуди (один из лучших пляжей Лимассола) и в 250 м от Приморской дороги. Это особенное место в Лимассоле, где и эвкалипт, и рощи из сосны простираются на 1,5 км вдоль пляжа и создают редкий и очень здоровый микроклимат, идеальное место для отдыха и спортивных занятий.

Супермаркет находится всего в 250 м. Это особенно полезно для тех, кто живет или проводит отпуск на Кипре без автомобиля. Все необходимые удобства и отели также находятся в нескольких минутах ходьбы от проекта. Хотя проект расположен в нескольких минутах ходьбы от лучшего пляжа в городе и набережной Лимассола, в этом престижном районе только пение птицы может нарушить свое мирное положение. Проект полностью изолирован от любопытного взгляда прохожих и оживленной набережной. Все вышеперечисленное создает действительно редкую комбинацию, которой чрезвычайно трудно достичь.

Строительный комплекс состоит из 3 блоков, создавая симметричную гармоничную U-образную структуру. Единицы связаны колумбеными арками с каменной кладкой. В центре комплекса есть большой бассейн, отделанный мозаикой. Большая территория участка размещает, кроме бассейна, просторной зоны отдыха с ландшафтным английским садом.

Проект также предоставляет фитнес -центр и сауна.

Проект имеет класс «В» сертификат энергоэффективности - самый высокий класс для зданий такого типа (класс «А» может быть назначен только зданиям, которые независимо генерируют электричество от энергии солнца или ветра).

**Основные спецификации комплекса:**

Обеспеченная огороженная территория  
Дорогой мрамор, красивые люстры и мебель. Классическая музыка играет у входа в вестибюль.  
Консьерж Сервис  
Мониторинг видео 24/7  
Бассейн 28x11m, отделанный мозаикой  
Фитнес клуб  
Хаммам  
Сауна (для мужчин/женщин)

**Спецификации квартир:**

Чистая высота потолка составляет 3,10 м.  
Высокие (2,4 м) внутренние двери  
Гостиная и спальня полы - это дорогие мраморы, граниты и деревянные парки  
Внешние двери и окна, изготовленные из рамки лиственных пород, настраиваются в климат Кипра и соответствуют классическим интерьерам и экстерьеру зданий  
Системы нагрева под половицей с использованием передовых технологий  
Системы кондиционирования воздуха Mitsubishi VRV  
Полы и стены ванной комнаты проложены дорогими видами мрамора и гранитов  
Тонкие детали, такие как кондиционер для ванной, биде и/или гигиенический душ внутри

12.06.2026

**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

---

€ 5 750 /мес.

~~€ 6 000 /мес.~~

Кухня и посуда от лучших европейских брендов.

**Цена составляет 5,750 евро в месяц включая уход за комплексом.**

**Забронируйте свой просмотр сегодня!**



**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

€ 5 750 /мес.

~~€ 6 000 /мес.~~



**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

---

€ 5 750 /мес.

~~€ 6 000 /мес.~~

