

СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...

5 750 €/мес.

~~6 000 €/мес.~~

Код Объекта:	5874	Тип:	Долгосрочная аренда - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	141 м²
Спальни:	3	Ванные:	3
Ремонт:	Современный	Этаж:	4
Этажность:	5	Отопление:	Тёплый пол
Класс энергосбережения:	B	Расстояние до моря:	250 м
Расстояние до аэропорта:	65 км	Статус:	Новый
Крытые веранды, м²:	42		

Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool
Covered Parking	Elevator	Furnished	Sea View
Storage	Swimming Pool	Under Floor Heating	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью
Центральная система кондиционирования	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь
Плита	Вытяжка	Холодильник	Балкон
Мебель			

Описание:

Квартира

Эта просторная и яркая квартира расположена в закрытом комплексе в очень востребованной области гермасогии Потамос.

Сама квартира состоит из 3 просторных спален, 3 ванных комнат; Одним из которых является вариант, 3 балкона, предлагающие 270-градусный вид на горы и кухню и столовую открытого плана.

Комплекс и область

Проект выполняется в классическом колониальном стиле кипрской/европейской архитектуры. Фасад тщательно украшен колоннами, балюстрадами, окнами/дверными рамами и

# СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ И...

5 750 €/мес.

~~6 000 €/мес.~~

декоративными элементами, сделанными из натурального камня. Открытые балконы с перилами ручной работы из кованого железа. Боковые опоры балконов сделаны в классическом стиле и являются орнаментом всего здания. Как полукруглые бурные окна, так и массивный фронтон подчеркивают элегантность композиции. Проект расположен в спокойном географическом центре Лимассола и в одном из самых престижных жилых районов города, который расположен в нескольких минутах ходьбы от Дассуди (один из лучших пляжей Лимассола) и в 250 м от Приморской дороги. Это особенное место в Лимассоле, где и эвкалипт, и рощи из сосны простираются на 1,5 км вдоль пляжа и создают редкий и очень здоровый микроклимат, идеальное место для отдыха и спортивных занятий.

Супермаркет находится всего в 250 м. Это особенно полезно для тех, кто живет или проводит отпуск на Кипре без автомобиля. Все необходимые удобства и отели также находятся в нескольких минутах ходьбы от проекта. Хотя проект расположен в нескольких минутах ходьбы от лучшего пляжа в городе и набережной Лимассола, в этом престижном районе только пение птицы может нарушить свое мирное положение. Проект полностью изолирован от любопытного взгляда прохожих и оживленной набережной. Все вышеперечисленное создает действительно редкую комбинацию, которой чрезвычайно трудно достичь.

Строительный комплекс состоит из 3 блоков, создавая симметричную гармоничную U-образную структуру. Единицы связаны колумбеными арками с каменной кладкой. В центре комплекса есть большой бассейн, отделанный мозаикой. Большая территория участка размещает, кроме бассейна, просторной зоны отдыха с ландшафтным английским садом.

Проект также предоставляет фитнес -центр и сауна.

Проект имеет класс «В» сертификат энергоэффективности - самый высокий класс для зданий такого типа (класс «А» может быть назначен только зданиям, которые независимо генерируют электричество от энергии солнца или ветра).

## **Основные спецификации комплекса:**

Обеспеченная огороженная территория

Дорогой мрамор, красивые люстры и мебель. Классическая музыка играет у входа в вестибюль.

Консьерж Сервис

Мониторинг видео 24/7

Бассейн 28x11m, отделанный мозаикой

Фитнес клуб

Хаммам

Сауна (для мужчин/женщин)

## **Спецификации квартир:**

Чистая высота потолка составляет 3,10 м.

Высокие (2,4 м) внутренние двери

Гостиная и спальня полы - это дорогие мраморы, граниты и деревянные парки

Внешние двери и окна, изготовленные из рамки лиственных пород, настраиваются в климат

Кипра и соответствуют классическим интерьерам и экстерьеру зданий

Системы нагрева под половицей с использованием передовых технологий

Системы кондиционирования воздуха Mitsubishi VRV

Полы и стены ванной комнаты проложены дорогими видами мрамора и гранитов

Тонкие детали, такие как кондиционер для ванной, биде и/или гигиенический душ внутри

**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

---

5 750 €/мес.

~~6 000 €/мес.~~

Кухня и посуда от лучших европейских брендов.

**Цена составляет 5,750 евро в месяц включая уход за комплексом.**

**Забронируйте свой просмотр сегодня!**



---

06.02.2026



**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

---

5 750 €/мес.

~~6 000 €/мес.~~



---

06.02.2026

**СОВЕРШЕННО НОВАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНЯМИ В РОСКОШНОМ  
КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ, САУНОЙ  
И...**

---

5 750 €/мес.

~~6 000 €/мес.~~



---

06.02.2026