

**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

€ 650 000

~~€ 660 000~~

<b>Код Объекта:</b>	5878	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	91 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этаж:</b>	2	<b>Этажность:</b>	3
<b>Класс энергосбережения:</b>	A	<b>Расстояние до моря:</b>	50 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок
<b>НДС:</b>	No VAT	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	5
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	15		

**Особенности недвижимости:**

2nd Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Furnished	Sea View	Storage	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью	Центральная система кондиционирования
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

**Описание:**

Эта изысканная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная на втором этаже трехэтажного здания, отличается непревзойденным расположением всего в 50 м от моря и безмятежного парка Дасуди, в самом сердце лимассольского района Потамос Гермасогиа.

Дом площадью 91 кв. м имеет класс энергопотребления А и включает дополнительные 20 кв. м веранд - 15 кв. м крытых и 5 кв. м открытых, которые идеально подходят для того, чтобы насладиться потрясающими видами на море и средиземноморским климатом.

Роскошный интерьер выполнен из высококачественных материалов и со вкусом обставлен дизайнерскими итальянскими вещами, создавая стильную и комфортную обстановку. Кухня и гостиная открытой планировки создают идеальную атмосферу для уединенных встреч или спокойного отдыха.

В квартире также имеются две просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой,

**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

---

€ 650 000

~~€ 660 000~~

гостевой туалет, служебный балкон и балкон на кухне с видом на прекрасный кипрский пейзаж. Удобство центральной потолочной системы VRV, кондиционер, двойное остекление, солнечные батареи для горячей воды и прачечная, оборудованная стиральной и посудомоечной машинами, подчеркивают приверженность квартиры к комфортному проживанию.

Примечательно, что к квартире прилагается крытое парковочное место и дополнительная кладовая, что свидетельствует о продуманности каждой детали.

Проживая в этой квартире, вы будете иметь множество удобств у порога - известный супермаркет Papas, международная пиццерия Pizza Hut и популярное кафе Nero находятся в 5 минутах ходьбы.

Находясь всего в 65 км от аэропорта, эта недвижимость не только идеально подходит в качестве стильного дома, но и является идеальной инвестицией для получения дохода от аренды, благодаря своему превосходному расположению и высококлассным характеристикам.

Воспользуйтесь уникальным сочетанием роскоши и удобства, которое предлагает эта квартира. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. **Не упустите уникальную возможность приобрести часть первоклассной кипрской недвижимости!**

**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

---

€ 650 000

~~€ 660 000~~

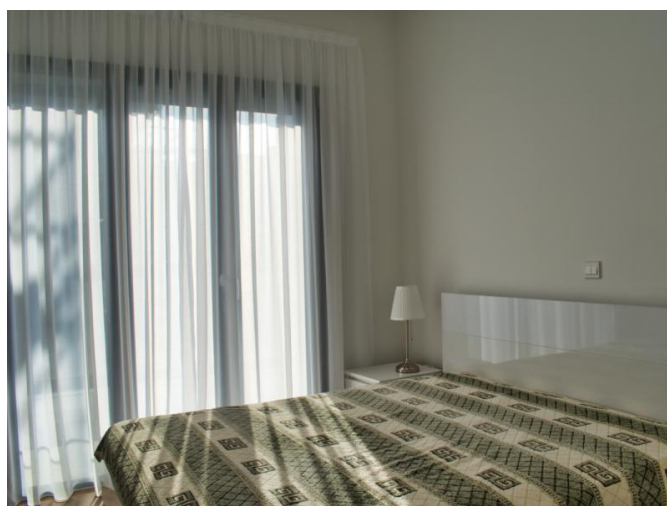


**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

---

€ 650 000

~~€ 660 000~~



**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

---

€ 650 000

~~€ 660 000~~

