

# ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНИМИ И УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В ЛУЧШЕМ...

650 000 €

660 000 €

**Код Объекта:** 5878

**Местоположение:** Лимассол - ПОТАМОС  
ГЕРМАСОЙЯ

**Спальни:** 2

**Этаж:** 2

**Класс** А  
**энергосбережени**  
**я:**

**Расстояние до** 65 км  
**аэропорта:**

**НДС:** No VAT

**Крытые веранды, 15**  
**м<sup>2</sup>:**

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 91 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 2

**Этажность:** 3

**Расстояние до** 50 м  
**моря:**

**Статус:** Вторичный Рынок

**Открытые** 5  
**веранды, м<sup>2</sup>:**

## Особенности недвижимости:

2nd Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Furnished	Sea View	Storage	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью	Центральная система кондиционирования
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

## Описание:

Эта изысканная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная на втором этаже трехэтажного здания, отличается непревзойденным расположением всего в 50 м от моря и безмятежного парка Дауди, в самом сердце лимассольского района Потамос Гермасогия.

Дом площадью 91 кв. м имеет класс энергопотребления А и включает дополнительные 20 кв. м веранд - 15 кв. м крытых и 5 кв. м открытых, которые идеально подходят для того, чтобы насладиться потрясающими видами на море и средиземноморским климатом.

Роскошный интерьер выполнен из высококачественных материалов и со вкусом обставлен дизайнерскими итальянскими вещами, создавая стильную и комфортную обстановку. Кухня и гостиная открытой планировки создают идеальную атмосферу для уединенных встреч или спокойного отдыха.

В квартире также имеются две просторные спальни, одна из которых с ванной комнатой,

# **ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНИМИ И УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В ЛУЧШЕМ...**

---

650 000 €

~~660 000 €~~

гостевой туалет, служебный балкон и балкон на кухне с видом на прекрасный кипрский пейзаж. Удобство центральной потолочной системы VRV, кондиционер, двойное остекление, солнечные батареи для горячей воды и прачечная, оборудованная стиральной и посудомоечной машинами, подчеркивают приверженность квартиры к комфорtnому проживанию.

Примечательно, что к квартире прилагается крытое парковочное место и дополнительная кладовая, что свидетельствует о продуманности каждой детали.

Проживая в этой квартире, вы будете иметь множество удобств у порога - известный супермаркет Papas, международная пиццерия Pizza Hut и популярное кафе Nero находятся в 5 минутах ходьбы.

Находясь всего в 65 км от аэропорта, эта недвижимость не только идеально подходит в качестве стильного дома, но и является идеальной инвестицией для получения дохода от аренды, благодаря своему превосходному расположению и высококлассным характеристикам.

Воспользуйтесь уникальным сочетанием роскоши и удобства, которое предлагает эта квартира. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. **Не упустите уникальную возможность приобрести часть первоклассной кипрской недвижимости!**

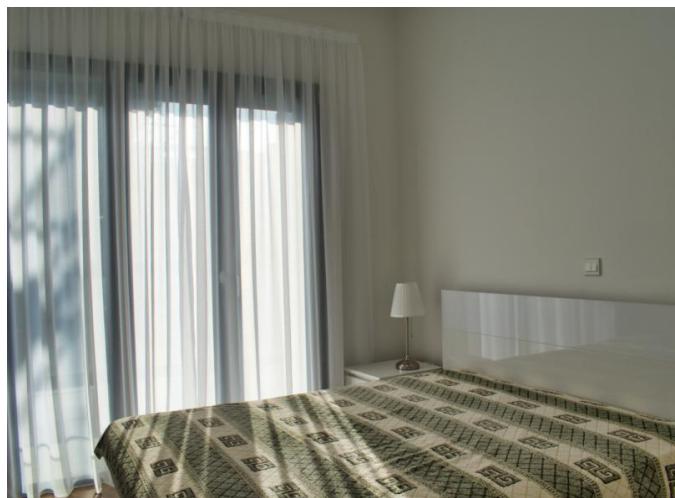
**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНИЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

650 000 €  
~~660 000 €~~



**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНИЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

650 000 €  
~~660 000 €~~



**ИЗЫСКАННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ  
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНИЯМИ И  
УДОБСТВАМИ ВЫСШЕГО КЛАССА В  
ЛУЧШЕМ...**

---

650 000 €  
~~660 000 €~~

