

# 3 BEDROOM IN NEW MODERN COMPLEX WITH PLAYGROUNDS AND SWIMMING POOL

600 000 €

<b>Код Объекта:</b>	572	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	209 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ремонт:</b>	Дизайнерский
<b>Этаж:</b>	3	<b>Этажность:</b>	3
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Год постройки:</b>	2018
<b>Расстояние до моря:</b>	1.2 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	С планов	<b>НДС:</b>	PLUS VAT
<b>Крытые веранды, 30 м<sup>2</sup>:</b>			

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
Парковка - Открытая	Кладовая	Двойное остекление	Гараж
Сад	Вытяжка	Парковка	Балкон

## Описание:

Роскошные апартаменты в нескольких минутах ходьбы от моря с большим общественным бассейном и детской площадкой и садом. Главный вход с электрическими воротами и частным подъездом. Качественные отделочные материалы.

Расположен в замечательном районе Потамос Йермасоя в нескольких минутах ходьбы от моря, в 10 минутах езды к востоку от центра города и в то же время в пределах легкого доступа к автомагистрали, связывающей все крупные города на острове.

Будет построен в окружении садов с частным подъездом и кольцевой развязкой, большой общий бассейн.

Сад на крыше может быть развит за дополнительную оплату - 80 000 евро.

В стоимость входит:

Соблюдены стандарты устойчивости к землетрясениям.

Структура с железобетонными и теплоизоляционными кирпичами для идеальной тепло- и звукоизоляции.

Высокое качество сантехники и керамики

Смесители в ванной комнате марки CROHE.

Работы с системами в кухне и шкафы

## **3 BEDROOM IN NEW MODERN COMPLEX WITH PLAYGROUNDS AND SWIMMING POOL**

---

600 000 €

Раздвижные шкафы в спальнях.

Кухонная столешница из синтетического гранита

Все наружные двери и окна из алюминия, темно-серый цвет и двойным стеклопакетом.

Сетки от комаров.

Электрические жалюзи в спальне.

Монтаж систем водоснабжения с пластиковыми трубами.

Электрические полы с подогревом

Проводка для спутниковой антенны

Вход с домофоном с цветной видеокамерой

Проводка для кондиционеров

Гардеробная, шкафы и ванная в главной спальне 3 спальнях

Гостевой туалет

Солнечная система водоснабжения и система подачи воды

Зрелый общий сад

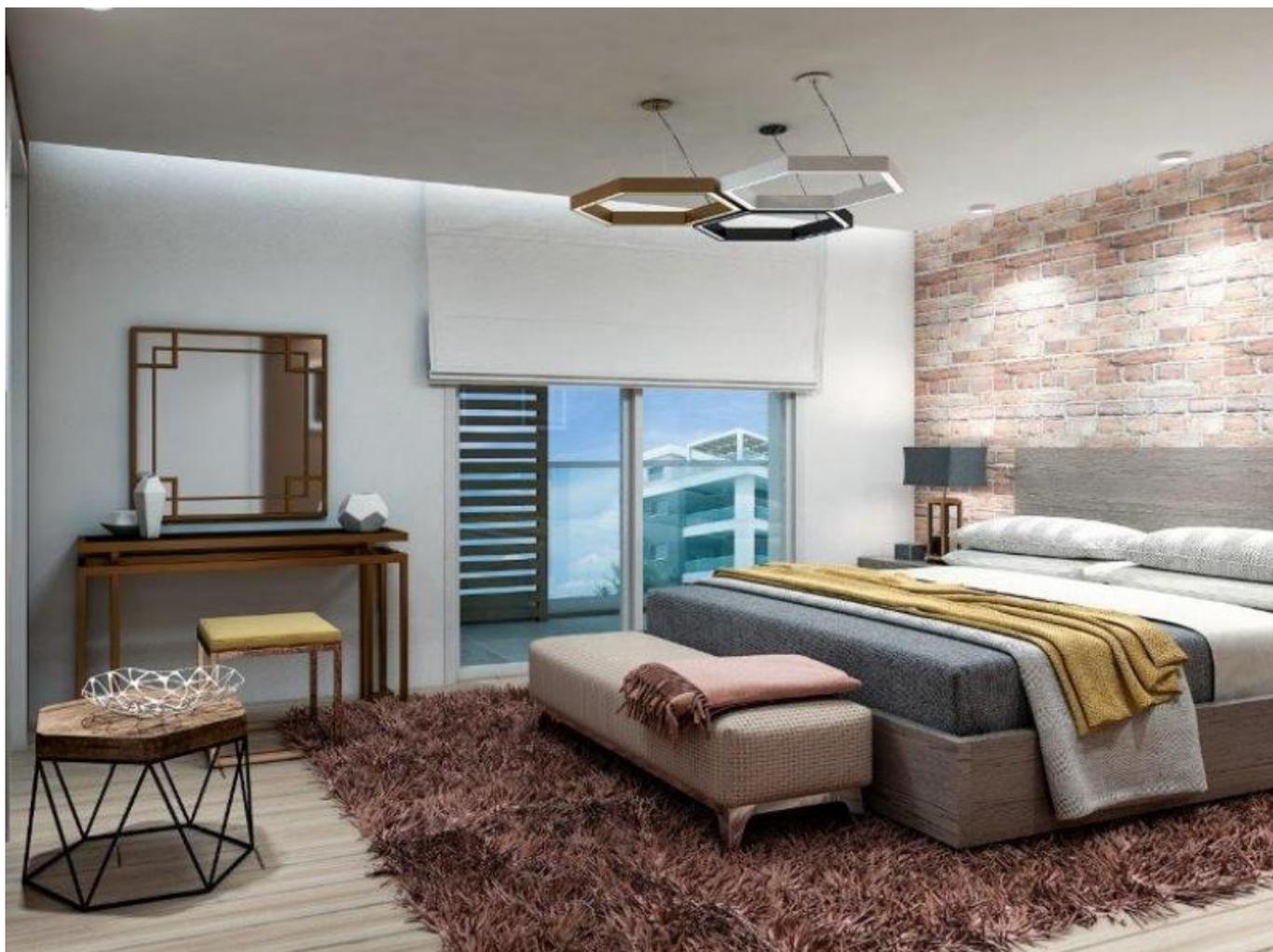
Общий Детский парк

Мрамор в коммунальном помещении (лестницы)

**3 BEDROOM IN NEW MODERN COMPLEX  
WITH PLAYGROUNDS AND SWIMMING  
POOL**

---

600 000 €



**3 BEDROOM IN NEW MODERN COMPLEX  
WITH PLAYGROUNDS AND SWIMMING  
POOL**

---

600 000 €

