

|   |  |
|---|--|
| <b>Код Объекта:</b> 5888                    | <b>Тип:</b> Продажа - House/Villa          |
| <b>Местоположение:</b>                      | <b>Площадь:</b> 159.6 м <sup>2</sup>       |
| <b>Участок:</b> 300 м <sup>2</sup>          | <b>Спальни:</b> 4                          |
| <b>Ванные:</b> 4+                           | <b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> 56 |
| <b>Крытые веранды, 11.85 м<sup>2</sup>:</b> |  |

**Особенности недвижимости:**

|                     |                    |                  |               |
|---------------------|--------------------|------------------|---------------|
| Air Conditioning    | Covered Parking    | Furnished        | Swimming Pool |
| Кондиционер         | Парковка - Крытая  | Телефонная линия | С мебелью     |
| Собственный бассейн | Двойное остекление | Парковка         | Холодильник   |

**Описание:**

Проект представляет собой жилой комплекс, отличающийся доступной элегантностью и современной архитектурой. Комплекс недвижимости для тех, кто стремится жить в одном из самых космополитичных городов Средиземноморья, но в то же время наслаждаться более спокойной и эксклюзивной атмосферой в одном из престижных районов Лимассола.

**ПРОЕКТ**

Проект представляет собой современную застройку из 30 домов, которая меняет представление о жизни в городе. Расположенный в превосходном месте между Калогирой и Месовунией в Гермасоие, одном из самых стильных районов Лимассола, Cresta Gardens представляет собой жилое блаженство, характеризующееся свежим генеральным планом и чистой архитектурой. Продуманный проект идеально подходит для тех, кто хочет жить в удобном, спокойном и живописном районе недалеко от моря.

**ДЕТАЛИ**

30 домов  
Общая крытая площадь от 113 кв.м до 402 кв.м.  
Приватный и шикарный  
1км от моря

**КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ**

Проект является новым трендом в городской недвижимости. Дома, которые предлагают комфорт в доступной упаковке. То, как был спроектирован общий проект и его дома, успешно заменяет любые другие варианты на рынке. С минималистичным архитектурным дизайном, который определяет всю застройку, с практичными интерьерами, с участками хорошего размера и с отличной близостью к морю, это идеальное место для семейного проживания или для реальных инвестиционных возможностей.

**СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ, ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ И РАЙОН, КОТОРЫЙ ПРОСТО НЕПРЕВЗОЙДЕН**

**ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ**

| Качественная керамическая плитка в гостиной | Ламинированные полы в спальнях |

Качественная керамическая плитка в ваннах и туалетах | Алюминиевые оконные рамы с двойным остеклением | Входные двери высокого качества | Предусмотрены сплит-системы кондиционеров во всех комнатах | Санитарная одежда европейских брендов | Качественные кухни и шкафы-купе от европейских брендов | Столешницы из искусственного гранита | Высокие потолки (2,90 - 3,20 м)

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Калогирой и Месовоуния находятся в ведении муниципалитета Гермасойя и считаются одним из лучших мест в этом районе, поскольку здесь жили одни из самых известных семей Лимассола. Он всегда пользовался большим спросом у покупателей из высшего общества, как иностранцев, так и местных жителей, которые хотят построить дом своей мечты в идиллическом месте. Этот район в основном характеризуется большими виллами с их огромными ландшафтными садами. Доступ ко всем необходимым удобствам мгновенный, и многие из лучших курортов Лимассола, предлагающих пятизвездочные услуги, находятся в нескольких минутах езды.

**ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ НАСЛАЖДАТЬСЯ ГОРОДСКОЙ АТМОСФЕРОЙ, И  
В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ЖИТЬ В КЛАССНОМ РЯДОМ С МОРЕМ**

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Район высшего класса  
Спокойный и частный  
Развитая инфраструктура  
Сочетание классической и современной жизни  
Низкая плотность - много зелени  
Отличная близость к центру города и курортам

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ В  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**СОВРЕМЕННЫЕ 4-СПАЛЬНЫЕ ДОМА В  
ПОПУЛЯРНОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОЙЯ**

---

€ 478 814



# СОВРЕМЕННЫЕ 4-СПАЛЬНЫЕ ДОМА В ПОПУЛЯРНОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОЙЯ

---

€ 478 814

