

# СОВРЕМЕННЫЕ 4-СПАЛЬНЫЕ ДОМА В ПОПУЛЯРНОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОЙЯ

478 814 €

**Код Объекта:** 5888

**Местоположение:**

**Участок:** 300 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 11.85

**Тип:** Продажа - House/Villa

**Площадь:** 159.6 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 4

**Открытые  
веранды, м<sup>2</sup>:** 56

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Covered Parking	Furnished	Swimming Pool
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью
Собственный бассейн	Двойное остекление	Парковка	Холодильник

## Описание:

Проект представляет собой жилой комплекс, отличающийся доступной элегантностью и современной архитектурой. Комплекс недвижимости для тех, кто стремится жить в одном из самых космополитичных городов Средиземноморья, но в то же время наслаждаться более спокойной и эксклюзивной атмосферой в одном из престижных районов Лимассола.

### ПРОЕКТ

Проект представляет собой современную застройку из 30 домов, которая меняет представление о жизни в городе. Расположенный в превосходном месте между Калогирий и Месовунией в Гермасоии, одном из самых стильных районов Лимассола, Cresta Gardens представляет собой жилое блаженство, характеризующееся свежим генеральным планом и чистой архитектурой. Продуманный проект идеально подходит для тех, кто хочет жить в удобном, спокойном и живописном районе недалеко от моря.

### ДЕТАЛИ

30 домов

Общая крытая площадь от 113 кв.м до 402 кв.м.

Приватный и шикарный

1км от моря

### КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ

Проект является новым трендом в городской недвижимости. Дома, которые предлагают комфорт в доступной упаковке. То, как был спроектирован общий проект и его дома, успешно заменяет любые другие варианты на рынке. С минималистичным архитектурным дизайном, который определяет всю застройку, с практичными интерьерами, с участками хорошего размера и с отличной близостью к морю, это идеальное место для семейного проживания или для реальных инвестиционных возможностей.

СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ, ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ И РАЙОН, КОТОРЫЙ ПРОСТО НЕПРЕВЗОЙДЕН

### ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

| Качественная керамическая плитка в гостиной | Ламинированные полы в спальнях |

Качественная керамическая плитка в ванных и туалетах | Алюминиевые оконные рамы с двойным остеклением | Входные двери высокого качества | Предусмотрены сплит-системы кондиционеров во всех комнатах | Санитарная одежда европейских брендов | Качественные кухни и шкафы-купе от европейских брендов | Столешницы из искусственного гранита | Высокие потолки (2,90 - 3,20 м)

#### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Калогирий и Месовоуния находятся в ведении муниципалитета Гермасоя и считаются одним из лучших мест в этом районе, поскольку здесь жили одни из самых известных семей Лимассола. Он всегда пользовался большим спросом у покупателей из высшего общества, как иностранцев, так и местных жителей, которые хотят построить дом своей мечты в идиллическом месте. Этот район в основном характеризуется большими виллами с их огромными ландшафтными садами. Доступ ко всем необходимым удобствам мгновенный, и многие из лучших курортов Лимассола, предлагающих пятизвездочные услуги, находятся в нескольких минутах езды.

**ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ НАСЛАЖДАТЬСЯ ГОРОДСКОЙ АТМОСФЕРОЙ, И В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ЖИТЬ В КЛАССНОМ РЯДОМ С МОРЕМ**

#### **ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ**

Район высшего класса

Спокойный и частный

Развитая инфраструктура

Сочетание классической и современной жизни

Низкая плотность – много зелени

Отличная близость к центру города и курортам

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ**

**СОВРЕМЕННЫЕ 4-СПАЛЬНЫЕ ДОМА В  
ПОПУЛЯРНОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОЙЯ**

478 814 €



**СОВРЕМЕННЫЕ 4-СПАЛЬНЫЕ ДОМА В  
ПОПУЛЯРНОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОЙЯ**

478 814 €

