

# ТОЛЬКО ЧТО ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННАЯ 2- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

1 200 €/мес.

**Код Объекта:** 5902

**Местоположение:** Лимассол - АГИОС  
НИКОЛАОС

**Спальни:** 2

**Ремонт:** После ремонта

**Расстояние до  
моря:** 620 м

**Тип:**

Долгосрочная аренда -  
Apartment

**Площадь:** 80 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 1

**Этажность:** 4

**Расстояние до  
аэропорта:** 65 км

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Elevator	Furnished	Uncovered Parking
Без мебели	Кондиционер	Парковка - Открытая	Телефонная линия
С мебелью	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита
Вытяжка	Парковка	Холодильник	Мебель

## Описание:

Эта современная, полностью отремонтированная квартира с двумя спальнями расположена в самом центре Лимассола, в востребованном районе Агиос Николаос. Предлагая просторные 80 квадратных метров внутренней жилой площади, эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Расположенная в ухоженном здании с лифтом, квартира имеет современную кухню и гостиную открытой планировки, создающую светлую и привлекательную атмосферу. Кухня оснащена современной бытовой техникой, включая духовку, стиральную машину с сушкой, посудомоечную машину, микроволновую печь, плиту, вытяжку и холодильник. Жилая площадь дополнена стильной мебелью, что делает ее готовой к въезду для арендаторов, желающих снять квартиру без лишних хлопот.

Обе спальни отличаются хорошими пропорциями, просторным хранением и естественным освещением. В квартире установлены окна с двойным остеклением, обеспечивающие тишину и покой, а также кондиционер, обеспечивающий круглогодичный комфорт. Ванная комната современная и ухоженная, с высококачественной сантехникой.

Существенным преимуществом этой недвижимости является ее отличное расположение. Расположенная всего в 620 метрах от моря, она обеспечивает легкий доступ к прибрежному образу жизни Лимассола и в то же время находится в непосредственной близости от делового района города, что делает ее идеальным выбором для профессионалов. Основные удобства находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а крупный супермаркет «Склавенитис» - в 750 метрах. Для тех, кто отдает предпочтение фитнесу, круглосуточный тренажерный зал Muscle Factory находится всего в 500 метрах, а тренажерный зал Anaplastis - в 600 метрах от отеля. Кроме того, две аптеки расположены в 140 и 250 метрах, что позволяет всегда иметь под

# **ТОЛЬКО ЧТО ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННАЯ 2- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА**

---

1 200 €/мес.

рукой предметы первой необходимости.

Эта квартира хорошо подходит для профессионалов, семейных пар или частных лиц, ищущих комфортный и стильный дом с легким доступом к коммерческим и развлекательным центрам Лимассола. Это также отличный вариант для тех, кто работает удаленно, так как в квартире есть высокоскоростной оптоволоконный интернет.

В числе прочих достоинств - незакрытое частное парковочное место, солнечные батареи для горячей воды и телефонная линия. Квартира находится в нескольких минутах ходьбы от кафе, ресторанов, торговых центров и крупных офисных центров, что делает ее идеальным сочетанием жилого комфорта и городского удобства.

Благодаря своему первоклассному расположению, современному дизайну и отличным удобствам, эта квартира представляет собой отличную возможность для долгосрочной аренды в одном из самых привлекательных районов Лимассола.

**Настоятельно рекомендуется просмотр, чтобы в полной мере оценить все, что может предложить эта недвижимость.**



**ТОЛЬКО ЧТО ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ  
ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННАЯ 2-  
КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ  
ГОРОДА**

---

1 200 €/мес.

