

**ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРЫ В АГИОС ТИХОНАС,...**

€ 750 000

~~€ 880 000~~

<b>Код Объекта:</b>	5945	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	<b>Площадь:</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	625 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Отопление:</b>	Дизельное отопление		

**Особенности недвижимости:**

Air Conditioning	Central Heating	Fireplace	Sea View
Shutters	Storage	Телефонная линия	Собственный бассейн
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж	Сад
Комната для горничной	Парковка	Балкон	

**Описание:**

Средиземноморская мечта в престижном районе Агиос Тихонас в Лимассоле, Кипр. Эта 4-спальная, элегантно отремонтированная вилла - образец современного дизайна и комфорта, расположенная на склоне холма, откуда открываются панорамные виды на сверкающее море и величественные горы.

Построенная в 2002 году и с любовью отремонтированная всего два года назад, эта вилла площадью 220 кв. м расположена на большом участке площадью 625 кв. м и предлагает непревзойденное сочетание роскоши и удобства. Здесь есть три просторные спальни, две ваннные комнаты и дополнительный туалет для гостей. Кроме того, имеется отдельная комната для прислуги с собственной ванной и отдельным входом, что идеально подходит для приема гостей или проживания прислуги.

Просторная гостиная с уютным камином располагает к семейным посиделкам и спокойным вечерам. Отдельно стоящая кухня - мечта современного домашнего повара. Созданная с учетом стиля и функциональности, она полностью оборудована для приготовления любых блюд - от повседневных до праздничных.

Открытая территория виллы - это уединенный уголок, предназначенный для максимального расслабления и развлечений. Ее центральное место занимает большой частный бассейн, окруженный пышным, ухоженным садом. Камин под открытым небом - идеальное место для обедов на свежем воздухе или прохладных вечерних посиделок.

Современные удобства, такие как кондиционер, центральное отопление на дизельном топливе и двойные стеклопакеты, обеспечивают комфорт круглый год, а встроенные солнечные батареи - экологически чистую горячую воду. На окнах установлены электрические жалюзи и москитные сетки, что обеспечивает комфорт в любое время суток.

Дополнительные удобства включают телефонную линию, просторную кладовую и большой гараж на две машины.

**Погрузитесь в безмятежный образ жизни Агиос Тихонас с дополнительным**

09.06.2026

**ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРЫ В АГИОС ТИХОНАС,...**

---

€ 750 000

~~€ 880 000~~

**преимуществом в виде легкого доступа к оживленному городу Лимассол. Этот дом предлагает редкий шанс ощутить средиземноморскую жизнь в ее лучшем виде. Не упустите эту возможность - свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!**



**ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРЫ В АГИОС ТИХОНАС,...**

---

€ 750 000

~~€ 880 000~~



**ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРЫ В АГИОС ТИХОНАС,...**

€ 750 000

~~€ 880 000~~



**ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРЫ В АГИОС ТИХОНАС,...**

---

€ 750 000

~~€ 880 000~~

