

## 5 BEDROOM ELITE VILLA IN CONTEMPORARY STYLE

€ 2 000 000 — € 2 500 000

<b>Код Объекта:</b>	614	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	430 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	575 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	5
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Этажность:</b>	3
<b>Год постройки:</b>	2019	<b>Расстояние до моря:</b>	500 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км	<b>Статус:</b>	Новый
<b>НДС:</b>	including VAT	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	130

### Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Covered Parking	Elevator	Roof Garden
Swimming Pool	Under Floor Heating	Отопление	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн
Кладовая	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Гараж	Сад	Комната для горничной	Посудомоечная машина
Вытяжка	Балкон		

### Описание:

Роскошная вилла на продажу.

5 спален, 3 этажа + сад на крыше + подвал, лифт

БАСЕЙН. Частный, бассейн с подогревом + джакузи, 4/8 кв.м. Вид на город / сад и бассейн

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Гермасогия, Туристическая зона

РАССТОЯНИЕ ОТ МОРЯ: 500m

Земельный участок и Общая крытая площадь: Земельный участок: 575 кв.м. Общая крытая площадь: 430sq + 130sq терраса

СПЕЦИФИКАЦИИ: Новая постройка, мраморный пол, паркет в спальнях

СРОК СДАЧИ: декабрь 2016 г. Есть Титул на постройку и на землю, отдельные.

ЦЕНА: 1,650,000 евро (включая НДС)

ВИЛЛА НАХОДИТСЯ НА ЗАКЛЮЧЕННЫХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И НУЖНО 5 МЕСЯЦЕВ, ЧТОБЫ ЕГО ЗАВЕРШИТЬ, В проект могут быть внесены изменения и разработаны спецификации по предпочтениям клиентов.

20.05.2026

**5 BEDROOM ELITE VILLA IN  
CONTEMPORARY STYLE**

---

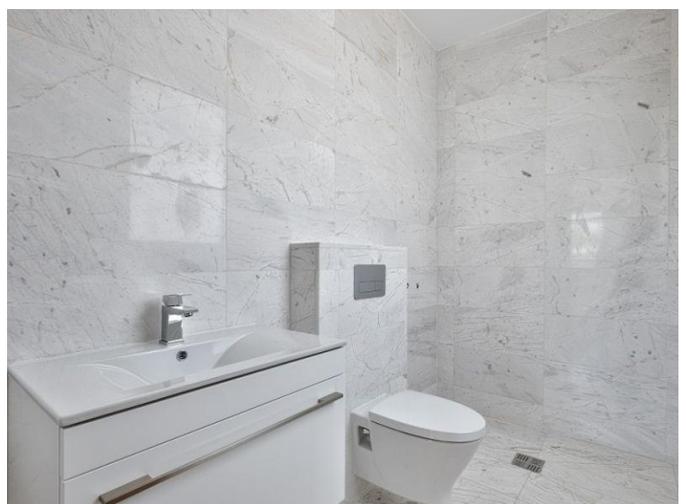
€ 2 000 000 — € 2 500 000



**5 BEDROOM ELITE VILLA IN  
CONTEMPORARY STYLE**

---

€ 2 000 000 — € 2 500 000



**5 BEDROOM ELITE VILLA IN  
CONTEMPORARY STYLE**

---

€ 2 000 000 — € 2 500 000

