

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

€ 1 350 000

<b>Код Объекта:</b>	6092	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - КОЛУМБИЯ	<b>Площадь:</b>	270 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	341 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Год постройки:</b>	2020
<b>Расстояние до моря:</b>	5 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	70
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	52		

## Особенности недвижимости:

Sea View	Storage	Under Floor Heating	Кондиционер
Парковка - Крытая	Сигнализация	Собственный бассейн	Кладовая
Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Гараж
Сад	Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон		

## Описание:

Эта современная, практически новая вилла расположена в муниципалитете Агиос Атанасиос района Лимассола в районе, известном как "Колумбия", в тихом жилом квартале, в непосредственной близости от шоссе, набережной и в нескольких минутах ходьбы от всех достопримечательностей в округе.

Этот современный дом построен из высококачественных материалов, имеет полы с подогревом, лифт (при необходимости) и состоит из цокольного этажа, первого этажа, второго этажа и сада на крыше. Из всех спален на втором этаже и из сада на крыше открывается великолепный вид на город Лимассол вплоть до самого моря.

На цокольном этаже расположена просторная спальня, которая может быть использована как гостевая комната или комната для прислуги, две кладовые, гостиная, которая может быть использована как игровая комната, тренажерный зал, музыкальная комната и т.д., а также отдельная ванная комната. На первом этаже расположены современная, полностью оборудованная кухня, гостиная, столовая, гостевой туалет, частный бассейн, сад и частный гараж на две машины. На втором этаже расположены три спальни, в том числе главная спальня с ванной комнатой, основная ванная комната, общая для двух других спален, и прачечная.

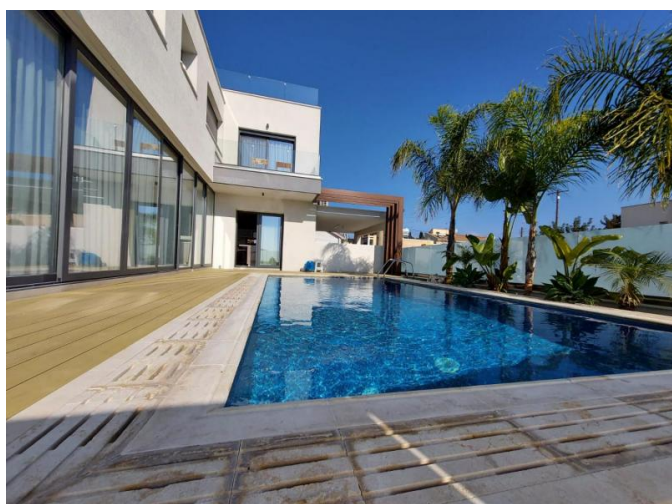
22.06.2026

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

---

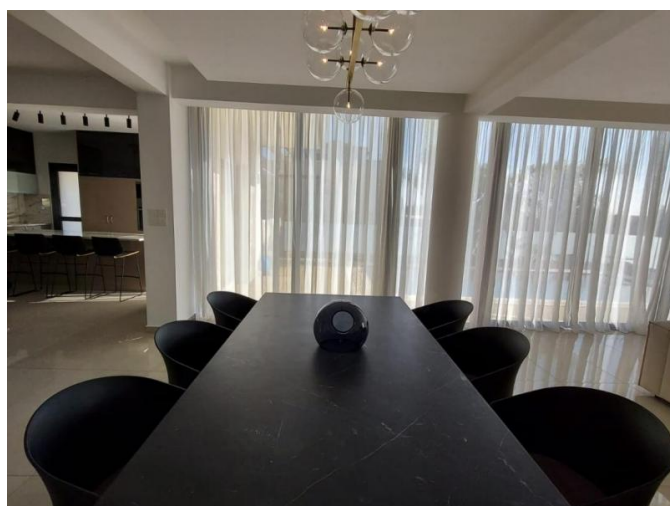
€ 1 350 000

Строительство дома было завершено в январе 2020 г.



# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

€ 1 350 000



**СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ  
И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ**

---

€ 1 350 000



**СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ  
И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ**

---

€ 1 350 000

