

# СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНИМИ И САДОМ НА КРЫШЕ - ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ И ПРОСТОРНОЕ ЖИЛЬЕ

430 000 €

<b>Код Объекта:</b>	6115
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ИОАННИС
<b>Спальни:</b>	3
<b>Этаж:</b>	4
<b>Класс энергосбережения:</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	2.2 км
<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	60

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	99 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	3
<b>Этажность:</b>	4
<b>Год постройки:</b>	2023
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>НДС:</b>	Plus VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	26

## Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Covered Parking	Elevator	Provision for Air-conditioning
Roof Garden Солнечные батареи для горячей воды	Top Floor Apartment Двойное остекление	Без мебели Парковка	Парковка - Крытая Балкон

## Описание:

Эта трехкомнатная квартира на продажу расположена в быстро развивающемся районе Лимассола, идеально расположенном рядом со школами, супермаркетами, общественными службами и прекрасной Лимассольской Мариной. Такое выгодное расположение делает ее отличным выбором как для семей, так и для работающих профессионалов.

Квартира является частью четырехэтажного жилого комплекса, состоящего из двух- и трехкомнатных квартир. Каждая из них тщательно спроектирована с акцентом на комфорт, функциональность и энергосбережение, обеспечивая устойчивую и гармоничную среду обитания.

Войдя в эту квартиру на четвертом этаже, вы обнаружите кухню, столовую и гостиную открытой планировки. Эта плавная планировка идеально подходит для развлечений или уютных вечеров, а просторный балкон, выходящий из гостиной, позволяет уединиться на свежем воздухе.

В квартире есть три спальни с хорошими пропорциями, предоставляющие достаточно места для отдыха и релаксации. Кроме того, здесь есть ванная комната с ванной, вторая ванная комната, оборудованная душем, и гостевой туалет, обеспечивающие удобство и функциональность.

Примечательной особенностью квартиры является ее рейтинг энергоэффективности класса A,

# **СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНИМИ И САДОМ НА КРЫШЕ - ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ И ПРОСТОРНОЕ ЖИЛЬЕ**

---

**430 000 €**

демонстрирующий стремление снизить воздействие на окружающую среду и обеспечить экономичное использование коммунальных услуг.

Внутренняя площадь квартиры составляет 99 квадратных метров, с просторным балконом площадью 26 квадратных метров и впечатляющим садом на крыше площадью 60 квадратных метров. Это открытое пространство идеально подходит для развлечений, садоводства или просто наслаждения видом на город.

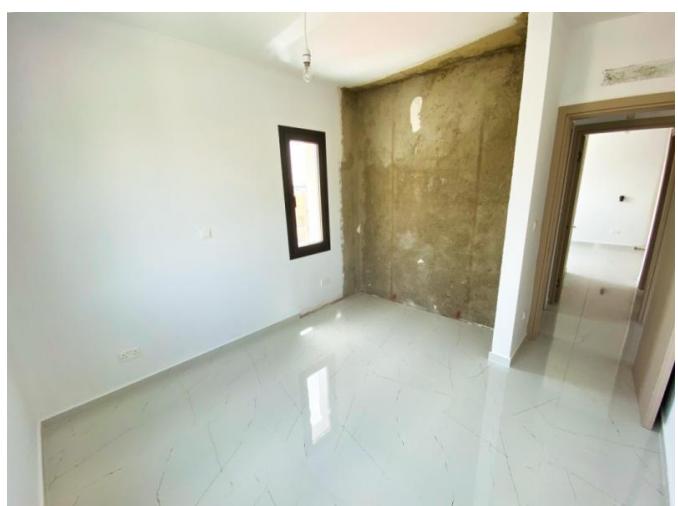
Предлагаемая по цене €430,000 + НДС, эта квартира представляет собой прекрасную возможность приобрести современный дом в быстро развивающемся районе Лимассола. Проект должен быть завершен к декабрю 2023 года, предлагая потенциальным владельцам совершенно новую, современную резиденцию в самом центре города.

**Закажите просмотр у нас сегодня!**



**СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА С 3  
СПАЛЬНИМИ И САДОМ НА КРЫШЕ -  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ И ПРОСТОРНОЕ  
ЖИЛЬЕ**

430 000 €



# СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНИЯМИ И САДОМ НА КРЫШЕ - ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ И ПРОСТОРНОЕ ЖИЛЬЕ

430 000 €

