

ШИКАРНЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ НА КРЫШЕ И САДАМИ...

€ 370 000 — € 390 000

Код Объекта:	6117	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОЛЕМИДИЯ	Площадь:	100.4 м ²
Спальни:	3	Ванные:	2
Этаж:	3	Этажность:	3
Класс энергосбережения:	A	Год постройки:	2025
Расстояние до моря:	3.8 км	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	В стадии строительства	НДС:	Plus VAT
Открытые веранды, м²:	22.3	Крытые веранды, м²:	43.6

Особенности недвижимости:

3rd Floor Apartment	Covered Parking	Elevator	Roof Garden
Storage	Swimming Pool	Без мебели	Парковка - Крытая
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка
Балкон			

Описание:

Представляем вашему вниманию две изысканные квартиры, расположенные в самом сердце непревзойденного района Като Полемидия. Являясь частью престижного жилого здания, выполненного в оригинальном стиле, с великолепным деревянным фасадом и потрясающим общим бассейном, эти апартаменты воплощают в себе элегантность, комфорт и современный дизайн в каждой детали. Расположение всего в минуте езды от шоссе обеспечивает быстрый и легкий доступ к горячим точкам города и за его пределами.

Квартира 301:

Эта трехкомнатная квартира общей площадью 196,9 квадратных метров предлагается по цене 370 000 евро. Здесь есть просторная кухня и гостиная открытой планировки, ведущая на крытую веранду, что увеличивает жилую площадь на 19,3 квадратных метра. Дополнительная крытая веранда площадью 12 квадратных метров и великолепный сад на крыше площадью 67,1 квадратных метров с зоной барбекю и бассейном предоставят вам достаточно места, чтобы насладиться средиземноморским климатом. В квартире также есть главная ванная комната с душем и гостевой туалет. Кроме того, в квартире есть кладовая и крытое парковочное место для дополнительного удобства.

Квартира 302:

Предлагаемая за 390 000 евро, эта 3-комнатная квартира предлагает впечатляющие 100,5

ШИКАРНЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ НА КРЫШЕ И САДАМИ...

€ 370 000 — € 390 000

квадратных метров внутреннего пространства. Кухня и гостиная открытой планировки выходят на крытую веранду площадью 43,6 кв. м, а также на дополнительную незакрытую веранду площадью 29,8 кв. м, где можно понежиться на солнце. Несомненно, изюминкой является сад на крыше площадью 51,3 кв. м с собственным бассейном и зоной для отдыха/обеда/барбекю, частный оазис, идеально подходящий для отдыха и развлечений. В квартире имеются две ванне комнаты, одна из которых является ванной комнатой в главной спальне, а также кладовая и крытое парковочное место.

Обе квартиры спроектированы с акцентом на роскошь и функциональность, отвечают стандартам энергоэффективности класса "А". Ключевые особенности включают окна с двойным остеклением, просторные кладовые и солнечные батареи для горячей воды. Каждая квартира предлагает уникальное преимущество - частный сад на крыше с бассейном, что является редкостью для многоквартирного жилья и представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет сочетание городского образа жизни с нотками роскоши и спокойствия.

Строительство этого комплекса планируется завершить летом 2025 года, предлагая потенциальным домовладельцам современное, просторное убежище в одном из самых оживленных районов Лимассола. **Не упустите шанс стать владельцем части этого замечательного района!**

**ШИКАРНЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И
ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ НА КРЫШЕ И
САДАМИ...**

€ 370 000 — € 390 000



ШИКАРНЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ НА КРЫШЕ И САДАМИ...

€ 370 000 — € 390 000



**ШИКАРНЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И
ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ НА КРЫШЕ И
САДАМИ...**

€ 370 000 — € 390 000

