

# ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ В СИКАВЕСЕ, ПАФОС: ОКУНИТЕСЬ В РОСКОШЬ,...

4 000 000 €

Код Объекта:	6118	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Пафос	Площадь:	333 м²
Участок:	18601 м²	Спальни:	6+
Ванные:	4+	Расстояние до моря:	500 м
Расстояние до аэропорта:	32 км	Открытые веранды, м²:	119
Крытые веранды, 48 м²:			

## Особенности недвижимости:

Barbeque	Downstairs Bedroom	Pergola	Swimming Pool
Uncovered Parking	Без мебели	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Парковка		

## Описание:

Добро пожаловать на исключительную виллу, расположенную на обширном участке площадью 18601 кв. м в нетронутом и спокойном районе Сикавес, Пафос. Уникальное место, которое может похвастаться одной из самых впечатляющих береговых линий на Кипре, известной своими потрясающими природными образованиями и пещерами, сформировавшимися в течение тысячелетий. Эта роскошная вилла находится всего в нескольких минутах ходьбы от захватывающего дух Национального парка Акамас и предлагает изысканный вид на Средиземное море.

Площадь самой виллы составляет внушительные 500,29 квадратных метров, с крытой внутренней площадью 333,17 квадратных метров, крытой верандой 48,85 квадратных метров и еще 119,38 квадратных метров незакрытой веранды. Планировка этажа продумана на трех уровнях, чтобы обеспечить максимальный комфорт, стиль и функциональность.

При входе на первый этаж вас встретит просторная гостиная открытой планировки, включающая в себя современную кухню и столовую, спроектированную таким образом, чтобы максимально использовать лучи кипрского солнца и захватывающий дух вид на море. На этом уровне также расположена одна из шести спален, подсобное помещение и зона барбекю на открытом воздухе. Рядом с ним находится центральная часть виллы - частный и красиво оформленный переливной бассейн, расположенный в пышных ландшафтных садах виллы.

На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая с отдельными ванными комнатами для оптимального комфорта и уединения. Два просторных балкона украшают этот этаж, обеспечивая идеальные точки обзора для наслаждения потрясающими видами на море и величественными закатами.

Цокольный этаж - это рай для любителей развлечений: здесь расположены еще две спальни, телевизионная комната, бар и погреб. Тщательно спроектированный и отделанный цокольный этаж - это прохладное укрытие от средиземноморского солнца и уникальное пространство для

## **ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ В СИКАВЕСЕ, ПАФОС: ОКУНИТЕСЬ В РОСКОШЬ,...**

---

4 000 000 €

отдыха и развлечений.

Кроме того, на вилле имеется дополнительное поле для мини-гольфа и теннисный корт, что дополняет набор удобств, предлагаемых этой недвижимостью. Два выделенных парковочных места обеспечивают удобство как для жильцов, так и для гостей.

Вилла оснащена технологией "умный дом" и представляет собой гармоничное сочетание современной роскошной отделки с традиционным средиземноморским архитектурным дизайном. Она обеспечивает полную приватность на обширной территории и предлагает уникальный опыт проживания, пронизанный культурой, роскошью и очарованием средиземноморского образа жизни.

Эта вилла с шестью спальнями и шестью ванными комнатами (плюс гостевой туалет), выставленная на продажу за 4 000 000 евро, представляет собой исключительную инвестиционную возможность в одном из самых желанных мест на Кипре. Мечта о средиземноморской жизни действительно оживает в этой великолепной собственности.

**Запишитесь на просмотр сегодня!**

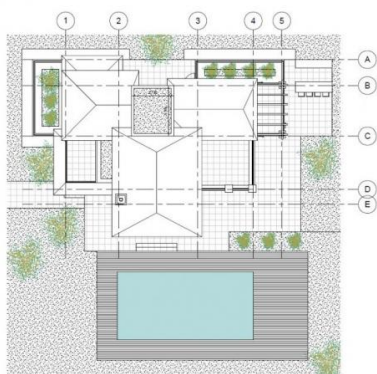


# ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ В СИКАВЕСЕ, ПАФОС: ОКУНИТЕСЬ В РОСКОШЬ,...

4 000 000 €



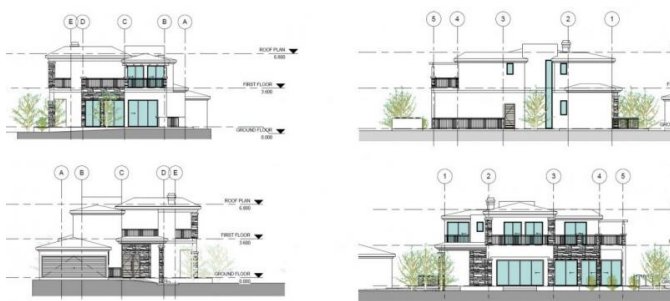
Roof Plan



Basement



Elevations



Ground Floor



**ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6  
СПАЛЬНЯМИ В СИКАВЕСЕ, ПАФОС:  
ОКУНИТЕСЬ В РОСКОШЬ,...**

---

4 000 000 €

First Floor

