

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ СО...

350 000 €

Код Объекта:	6119	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	Площадь:	78 м ²
Спальни:	2	Ванные:	2
Этажность:	3	Класс	A
Расстояние до моря:	3.5 км	энергосбережения:	
Статус:	В стадии строительства	Расстояние до аэропорта:	65 км
Крытые веранды, 22 м²:		НДС:	Plus VAT

Особенности недвижимости:

Covered Parking	Elevator	Provision for Air-conditioning	Storage
Без мебели	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

Описание:

Добро пожаловать в великолепный жилой комплекс, расположенный в оживленном районе Гермасогее, Лимассол. Это современное 3-этажное здание включает в себя семь роскошных квартир, которые спроектированы так, чтобы сочетать комфорт с эстетической элегантностью. Жильцы смогут наслаждаться панорамными видами на безмятежный город и потрясающее Средиземное море.

Эта квартира расположена на втором этаже, занимает общую площадь 96 м², крытая внутренняя площадь составляет 75 м². К квартире прилагается просторная крытая веранда площадью 21 м², которая представляет собой идеальное открытое пространство для отдыха. С выделенным парковочным местом и общим бассейном на крыше, эти апартаменты стоят 350 000 евро за штуку.

Для тех, кто заинтересован в дополнительной роскоши, мы предлагаем опциональный пакет мебели с полной загрузкой. Для квартиры с 1 спальней этот пакет стоит 20 000 евро, а для квартиры с 2 спальнями - 25 000 евро. Кроме того, вы можете выбрать систему подогрева полов для дополнительного комфорта в холодное время года. Стоимость такой модернизации составляет 15 000 евро за квартиру с 1 спальней и 20 000 евро за квартиру с 2 спальнями.

Этот замечательный комплекс расположен всего в 10 минутах езды от центра города, что позволяет легко добраться до шоссе, и всего в 3,5 км от моря. Не упустите эту необыкновенную возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе. Это больше, чем дом, это стиль жизни!

Запишитесь на просмотр уже сегодня!

**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2
СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В
ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ
СО...**

350 000 €



РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ СО...

350 000 €



FIRST FLOOR AREAS:
 -APTS 101: 78sq.m
 -Cov. Veranda: 22sq.m
 -APTS 102: 75sq.m
 -Cov. Veranda: 21sq.m
 -Communal Area: 27sq.m



SECOND FLOOR AREAS:
 -APTS 201: 53sq.m
 -Cov. Veranda: 5sq.m
 -APTS 202: 50sq.m
 -Cov. Veranda: 14sq.m
 -APTS 202: 50sq.m
 -Cov. Veranda: 14sq.m
 -Communal Area: 27sq.m



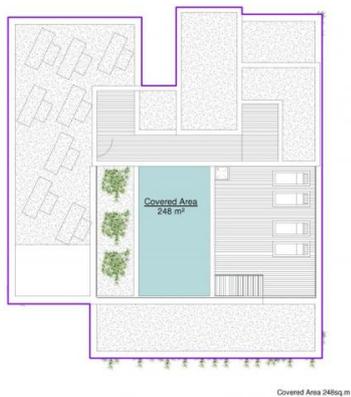
THIRD FLOOR AREAS:
 -APTS 301: 78sq.m
 -Cov. Veranda: 21sq.m
 -APTS 302: 75sq.m
 -Cov. Veranda: 21sq.m
 -Communal Area: 27sq.m

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ СО...

350 000 €

APARTMENT (1BRM) x 6 UNITS
APARTMENT (2BRMS) x 2 UNITS
TOTAL APARTMENTS = 8 UNITS

PLOT 20
PLOT AREA = 600sq.m
ZONE_K06
PERMITTED:
BUILT AREA : (95%) = 540sq.m
MAXIMUM HEIGHT : 13.50m
NUMBER OF FLOORS : 3
COVERED AREA : (50%) = 300sq.m
PROPOSED BUILT AREA : (89.25%) = **246sq.m**
PROPOSED COVERED AREA : (40.39%) = **248sq.m**



Covered Area 248sq.m

