

# РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ СО...

350 000 €

<b>Код Объекта:</b>	6119	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	<b>Площадь:</b>	78 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этажность:</b>	3	<b>Класс</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	3.5 км	<b>энергосбережения:</b>	
<b>Статус:</b>	В стадии строительства	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Крытые веранды, 22 м<sup>2</sup>:</b>		<b>НДС:</b>	Plus VAT

## Особенности недвижимости:

Covered Parking	Elevator	Provision for Air-conditioning	Storage
Без мебели	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

## Описание:

Добро пожаловать в великолепный жилой комплекс, расположенный в оживленном районе Гермасогее, Лимассол. Это современное 3-этажное здание включает в себя семь роскошных квартир, которые спроектированы так, чтобы сочетать комфорт с эстетической элегантностью. Жильцы смогут наслаждаться панорамными видами на безмятежный город и потрясающее Средиземное море.

Эта квартира расположена на втором этаже, занимает общую площадь 96 м<sup>2</sup>, крытая внутренняя площадь составляет 75 м<sup>2</sup>. К квартире прилагается просторная крытая веранда площадью 21 м<sup>2</sup>, которая представляет собой идеальное открытое пространство для отдыха. С выделенным парковочным местом и общим бассейном на крыше, эти апартаменты стоят 350 000 евро за штуку.

Для тех, кто заинтересован в дополнительной роскоши, мы предлагаем опциональный пакет мебели с полной загрузкой. Для квартиры с 1 спальней этот пакет стоит 20 000 евро, а для квартиры с 2 спальнями - 25 000 евро. Кроме того, вы можете выбрать систему подогрева полов для дополнительного комфорта в холодное время года. Стоимость такой модернизации составляет 15 000 евро за квартиру с 1 спальней и 20 000 евро за квартиру с 2 спальнями.

Этот замечательный комплекс расположен всего в 10 минутах езды от центра города, что позволяет легко добраться до шоссе, и всего в 3,5 км от моря. Не упустите эту необыкновенную возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе. Это больше, чем дом, это стиль жизни!

**Запишитесь на просмотр уже сегодня!**

**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В  
ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ  
СО...**

---

350 000 €



# РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ СО...

350 000 €



FIRST FLOOR AREAS:  
 -APTS 101: 78sq.m  
 -Cov. Veranda: 22sq.m  
 -APTS 102: 75sq.m  
 -Cov. Veranda: 21sq.m  
 -Communal Area: 27sq.m



SECOND FLOOR AREAS:  
 -APTS 201: 53sq.m  
 -Cov. Veranda: 15sq.m  
 -APTS 202: 50sq.m  
 -Cov. Veranda: 14sq.m  
 -APTS 202: 50sq.m  
 -Cov. Veranda: 14sq.m  
 -Communal Area: 27sq.m



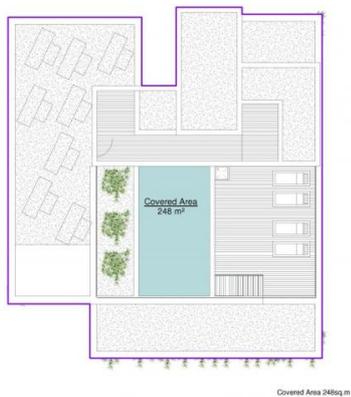
THIRD FLOOR AREAS:  
 -APTS 301: 78sq.m  
 -Cov. Veranda: 21sq.m  
 -APTS 302: 75sq.m  
 -Cov. Veranda: 21sq.m  
 -Communal Area: 27sq.m

# РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ С ВИДОМ НА МОРЕ В ГЕРМАСОГЕЕ - СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ СО...

350 000 €

APARTMENT (1BRM) x 6 UNITS  
APARTMENT (2BRMS) x 2 UNITS  
TOTAL APARTMENTS = 8 UNITS

**PLOT 20**  
PLOT AREA = 600sq.m  
ZONE\_K06  
PERMITTED:  
BUILT AREA : (95%) = 540sq.m  
MAXIMUM HEIGHT : 13.50m  
NUMBER OF FLOORS : 3  
COVERED AREA : (50%) = 300sq.m  
PROPOSED BUILT AREA : (89.25%) = **246sq.m**  
PROPOSED COVERED AREA : (40.39%) = **248sq.m**



Covered Area 248sq.m

