

**ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С
3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ
БАССЕЙНОМ В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ЛИМАССОЛА**

€ 1 150 000 — € 1 250 000

Код Объекта:	6122	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:		Площадь:	134 м ²
Спальни:	3	Ванные:	3
Этаж:	5	Отопление:	Тёплый пол
Класс энергосбережения:	B	Расстояние до моря:	250 м
Расстояние до аэропорта:	65 км	Статус:	Вторичный Рынок
НДС:	Plus VAT	Открытые веранды, м²:	24
Крытые веранды, м²:	6		

Особенности недвижимости:

5th Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Covered Parking
Elevator	Furnished	Penthouse	Provision for Air-conditioning
Roof Garden	Storage	Swimming Pool	Top Floor Apartment
Uncovered Parking	Under Floor Heating	Без мебели	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая	С мебелью
Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн	Кладовая	Камин
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

Описание:

Сделайте шаг в мир высшего комфорта и роскоши с этой выдающейся квартирой с 3 спальнями, расположенной в комплексе клубного типа, отражающем очарование классического колониального стиля. Расположенная в спокойном географическом центре Лимассола, в одном из самых престижных жилых районов города, эта недвижимость гарантирует непревзойденный опыт проживания.

Всего в 250 метрах от дома находится спокойный пляж Дассуди, окруженный безмятежной рощей эвкалиптов и сосен, и оживленная приморская дорога. Супермаркеты, пекарни, аптеки и различные заведения удобно расположены всего в 250 метрах, так что предметы первой необходимости никогда не окажутся вне досягаемости.

26.06.2026

ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ ЛИМАССОЛА

Построенные из двойного кирпича внешние и внутренние стены демонстрируют высочайшее качество и долговечность. Великолепие квартиры подчеркивается щедрой высотой потолков 3,10 м и высокими межкомнатными дверями 2,4 м.

Для обеспечения вашего спокойствия комплекс имеет огороженную территорию и круглосуточное видеонаблюдение. Специальный консьерж, размещенный в специально оборудованном помещении, готов помочь вам. Тщательно продуманный парадный вход, украшенный дорогим мрамором, элегантными люстрами и изысканной мебелью, с первого взгляда производит впечатление роскоши.

Жильцы наслаждаются жизнью на досуге, имея эксклюзивный доступ к бассейну 28x11 м с мозаичной отделкой, ультрасовременному фитнес-центру, хаммаму и отдельным саунам для мужчин и женщин.

Каждая деталь в квартире свидетельствует об изысканном образе жизни. Внешние двери и окна, обрамленные твердым деревом, специально приспособленные к климату Кипра, мраморные, гранитные и деревянные паркетные полы в гостиной и спальнях подчеркивают богатую эстетическую привлекательность недвижимости.

Оптимальный комфорт обеспечивается благодаря высококлассной системе подогрева полов от Siemens в сочетании с системами кондиционирования Mitsubishi VRV. Интерьеры ванных комнат, украшенных роскошным мрамором и гранитом, также оснащены кондиционерами, наряду с превосходной сантехникой Duravit, Grohe и др. Кухня оборудована элитной техникой от известного европейского бренда Berloni.

Для технически подкованных людей установлена система "умный дом" с доступными пакетами для индивидуальной настройки.

Площадь этой роскошной квартиры с 3 спальнями составляет 205 кв.м., включая внутреннюю площадь 134 кв.м., крытую веранду 6 кв.м., незакрытую веранду 24 кв.м. и роскошную террасу на крыше 41 кв.м. В квартире также имеется частный бассейн, предлагающий частный оазис релаксации.

Можно приобрести полностью меблированный вариант с изысканным набором мебели, цена которого составляет дополнительно 50 000 евро, что позволит вам без особых усилий создать дом своей мечты.

Оцените воплощение богатого образа жизни в Лимассоле - идеальное сочетание элегантности, удобства и архитектурного величия, расположенное в самом сердце города!

**ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С
3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ
БАССЕЙНОМ В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ЛИМАССОЛА**

€ 1 150 000 — € 1 250 000



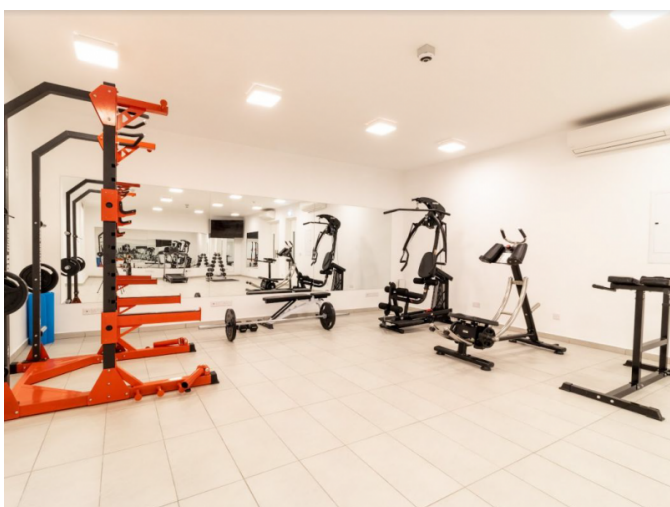
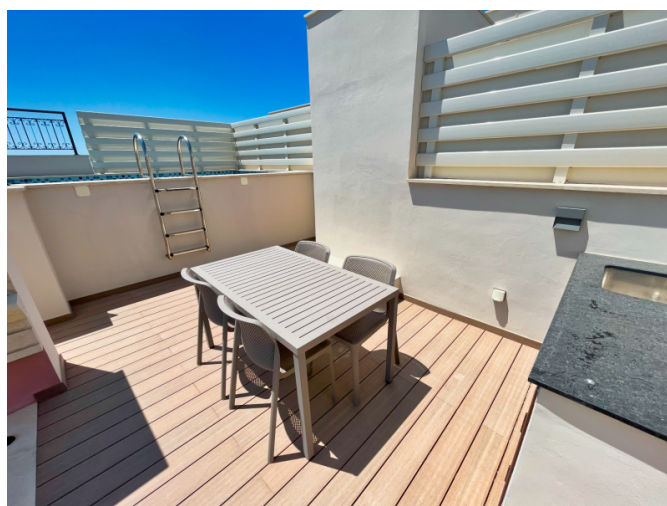
**ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С
3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ
БАССЕЙНОМ В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ЛИМАССОЛА**

€ 1 150 000 — € 1 250 000



**ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С
3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ
БАССЕЙНОМ В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ЛИМАССОЛА**

€ 1 150 000 — € 1 250 000



**ИЗЫСКАННАЯ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С
3 СПАЛЬНЯМИ И ЧАСТНЫМ
БАССЕЙНОМ В ЛУЧШЕМ МЕСТЕ
ЛИМАССОЛА**

€ 1 150 000 — € 1 250 000

