

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РОСКОШНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ В ПЕРВОКЛАССНОМ ЖИЛОМ...

3 460 500 €

<b>Код Объекта:</b>	6123
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПАРЕКЛИША
<b>Спальни:</b>	3
<b>Этаж:</b>	15
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Год постройки:</b>	2023
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>НДС:</b>	Plus VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	2

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	167 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	4+
<b>Этажность:</b>	23
<b>Класс энергосбережения:</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	200 м
<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	75

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Covered Parking	Elevator
Sea View	Storage	Без мебели	Кондиционер
Парковка - Крытая	Центральная система кондиционирования	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Парковка	Балкон	

## Описание:

Этот замечательный жилой комплекс расположен в престижном районе Лимассола, рядом с роскошным отелем Amara и рядом других отелей высокого класса.

Спроектированное с безупречным вкусом в элегантном стиле ар-деко, здание может похвастаться облицовкой из натурального полированного травертина, что обеспечивает не только привлекательную эстетику, но и поддерживает комфортную температуру внутри помещений в течение всего года.

Комплекс, находящийся под бдительным круглосуточным наблюдением, включает 16 эксклюзивных квартир и роскошный пентхаус с 8 спальнями, из которого открывается захватывающий панорамный вид на побережье и горы на 360°.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ И УДОБСТВА:

Комплекс расположен в самом богатом и престижном районе Лимассола, Аматунта, рядом со знаменитым отелем St Raphael и пристанью для яхт, в окружении самых популярных ресторанов города.

На первом уровне просторная площадь Пьяцца предлагает богатый ассортимент бутиков, рестораны мирового класса под руководством известного шеф-повара Рето Матиса, а также множество оздоровительных и развлекательных центров, включая спа-салон, салон красоты,

сауну, хаммам и крытый бассейн с подогревом.

**ДЕТАЛИ АПАРТАМЕНТОВ:**

Расположенные на 15 этаже, эти роскошные апартаменты имеют общую площадь 300 кв.м. Внутренняя площадь 167 кв.м. включает три просторные спальни, дополненные 2 кв.м. крытых веранд. Обширная незакрытая веранда предоставляет дополнительные 75 кв.м. роскошного пространства, идеального для развлечений или просто отдыха и наслаждения замечательными видами на море.

В квартире использованы высококачественные материалы, инновационные изоляционные решения, роскошный мраморный пол в гостиной и столовой и уютный деревянный паркет в спальнях.

Сантехника от Villeroy & Boch, смесители от Grohe, управление подогревом пола от Siemens и система кондиционирования воздуха последнего поколения VRV Daikin. Кухня оборудована встроенной техникой Miele и шкафами Stosa.

**ВКЛЮЧЕНИЯ:**

В цену включены два места на подземной парковке и одна кладовая.

Сдача квартиры ожидается в сентябре 2023 года.

Не упустите эту золотую возможность стать владельцем части самой роскошной недвижимости Кипра. **Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра!**

**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РОСКОШНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ В ПЕРВОКЛАССНОМ ЖИЛОМ...**

3 460 500 €



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РОСКОШНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ В ПЕРВОКЛАССНОМ ЖИЛОМ...**

3 460 500 €



**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ РОСКОШНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ В ПЕРВОКЛАССНОМ ЖИЛОМ...**

3 460 500 €

