

# ЭЛИТНАЯ ЖИЗНЬ В ЛИМАССОЛЕ: ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ 4-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС В ПРЕСТИЖНОМ...

4 620 700 €

**Код Объекта:** 6124

**Местоположение:** Лимассол - ПАРЕКЛИША

**Спальни:** 4

**Этаж:** 12

**Отопление:** Тёплый пол

**Год постройки:** 2023

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

**НДС:** Plus VAT

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 192 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Этажность:** 23

**Класс энергосбережения:** А

**Расстояние до моря:** 250 м

**Статус:** В стадии строительства

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 55

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Communal Pool	Covered Parking	Elevator
Sea View	Storage	Без мебели	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Центральная система кондиционирования	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

## Описание:

Воплощение изысканной элегантности, эта 4-комнатная квартира расположена в самом сердце престижного района Лимассола, Параклессия. Являясь архитектурным шедевром, квартира обещает стиль жизни, не имеющий аналогов на Кипре.

Расположенная на 12-м этаже, эта просторная квартира занимает площадь 247 кв.м. (192 кв.м. внутренней площади и 55 кв.м. крытых террас). Выполненные на заказ интерьеры сочетают современную эстетику с традиционными ремесленными работами, предлагая полотно красоты и спокойствия. Спальни окутаны естественным светом, в гостиной выложены мраморные полы, а деревянный паркет в спальнях добавляет тепла и уюта.

Апартаменты оснащены высококлассными удобствами, включая сантехнику Villeroy & Boch, смесители Grohe, систему управления подогревом полов Siemens, систему "умный дом" и систему кондиционирования воздуха VRV Daikin последнего поколения. Кухни оснащены встроенной техникой Miele и шкафами Stosa (или аналогичными) в классическом или современном стиле.

Этот престижный комплекс - не просто жилое здание, а сообщество, предлагающее образ жизни, наполненный роскошью. Наслаждайтесь услугами консьержа, оздоровительными и спа-зонами мирового класса, множеством ресторанов, включая итальянский ресторан и панорамный гастрономический ресторан, магазин деликатесов, крытый бассейн с

**ЭЛИТНАЯ ЖИЗНЬ В ЛИМАССОЛЕ:  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ 4-СПАЛЬНАЯ  
КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

---

4 620 700 €

подогревом, 25-метровый открытый бассейн и спортивные площадки. Эксклюзивная акустическая система K-agga и динамическое освещение фасада - это лишь некоторые другие прелести, которые делают эту резиденцию раем элитной жизни.

С видом на захватывающее побережье Лимассола и горную цепь Троодос, комплекс возвышается среди самых востребованных заведений города, включая отели мирового класса и знаменитые рестораны.

Ваша безопасность имеет первостепенное значение. Круглосуточное видеонаблюдение и контролируемый вход - будьте уверены, что вы и ваши близкие под надежной защитой в этом охраняемом и огороженном комплексе. Каждая 4-комнатная квартира также включает три подземных парковочных места и одну кладовую, что обеспечивает удобство и безопасность.

Станьте частью эксклюзивного сообщества, которое воспевает искусство изысканной жизни. Обеспечьте себе место в этом великолепном комплексе и наслаждайтесь всю жизнь непревзойденной роскошью и комфортом.

**Зарезервируйте свой дом сегодня! Сдача запланирована на сентябрь 2023 года. Для получения более подробной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашим офисом. Действуйте сейчас, поскольку такие возможности, как эта, редки и очень востребованы!**

**ЭЛИТНАЯ ЖИЗНЬ В ЛИМАССОЛЕ:  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ 4-СПАЛЬНАЯ  
КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

4 620 700 €



**ЭЛИТНАЯ ЖИЗНЬ В ЛИМАССОЛЕ:  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ 4-СПАЛЬНАЯ  
КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

4 620 700 €



**ЭЛИТНАЯ ЖИЗНЬ В ЛИМАССОЛЕ:  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ 4-СПАЛЬНАЯ  
КВАРТИРА КЛАССА ЛЮКС В  
ПРЕСТИЖНОМ...**

4 620 700 €

