

УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ В ИСТОРИЧЕСКОМ ПОСЕЛКЕ ПАХНА - ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ СПОКОЙСТВИЯ И...

€ 300 000

Код Объекта:	6141	Тип:	Продажа - Участок
Местоположение:	Горные деревни - ПАХНА	Участок:	2416 м ²
Расстояние до моря:	19.1 км	Расстояние до аэропорта:	42 км
Зона:	H2	Процентность покрытия, %:	50
Процентность застройки, %:	90	Этажность:	2

Особенности недвижимости:

Residential Land Title Deeds Title Deeds on the Land

Описание:

Предлагается участок земли площадью 2416 кв.м. в очаровательной деревне Пахна, расположенной в самом сердце района Лимассола. Воспользуйтесь этой редкой возможностью построить свое идеальное жилье в живописном месте с богатым наследием и природной красотой.

Участок находится в зоне планирования 100% H2, с коэффициентом плотности 0,9 и коэффициентом покрытия 0,5. Вы можете построить до двух этажей, достигая максимальной высоты 8,3 метра, что обеспечивает достаточную гибкость для вашего дизайна.

Завидное расположение Пахны обеспечивает легкое сообщение с пульсирующими центрами городов Лимассол (39 минут езды, 34,4 км) и Пафос (42 минуты езды, 51,5 км), позволяя вам наслаждаться лучшим из двух миров - спокойствием деревенской жизни и близостью к городским удобствам.

Наслаждайтесь удобством, когда все ваши основные потребности находятся всего в нескольких шагах. На участке расположены супермаркеты, медицинские центры, кафе и церкви. В поселке также есть больница, что обеспечивает спокойствие в экстренных ситуациях.

Пахна, происхождение которой восходит к древнегреческому языку, - это причудливая деревня, расположенная на южных склонах горного массива Троодос, на высоте 745 м (2447 футов). Уникальный микроклимат и меловая почва сделали эту деревню лучшим центром виноградарства, где выращивается самый крупный виноград на острове, в основном на лозах мавро и ксинистеры.

Деревня украшена неподвластной времени архитектурой, включая известные церкви Святого Георгия и Святого Павла, многие из которых выполнены из характерного камня Пахна, что придает неповторимое очарование местности.

Этот участок представляет собой фантастическую возможность построить недвижимость своей мечты в спокойной исторической деревне с яркой местной культурой, но в то же время в непосредственной близости от шумного города. Такие инвестиции нельзя упускать!

**УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ В
ИСТОРИЧЕСКОМ ПОСЕЛКЕ ПАЧНА -
ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ СПОКОЙСТВИЯ
И...**

€ 300 000



**УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ В
ИСТОРИЧЕСКОМ ПОСЕЛКЕ ПАЧНА -
ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ СПОКОЙСТВИЯ
И...**

€ 300 000

