

# РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В РАЙОНЕ ПАЛОДИЯ: СОЧЕТАНИЕ ТРАДИЦИОННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ И...

€ 5 300 /мес.

<b>Код Объекта:</b> 6218	<b>Тип:</b> Долгосрочная аренда - House/Villa
<b>Местоположение:</b> Лимассол - ПАЛОДИЯ	
<b>Участок:</b> 900 м <sup>2</sup>	<b>Площадь:</b> 400 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b> 3	<b>Спальни:</b> 5
<b>Этажность:</b> 2	<b>Ремонт:</b> После ремонта
<b>Расстояние до озера:</b> 6.2 км	<b>Расстояние до моря:</b> 8.7 км
	<b>Расстояние до аэропорта:</b> 65 км

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Covered Parking	Fireplace	Storage
Swimming Pool	Uncovered Parking	Без мебели	Кондиционер
Парковка - Крытая	Парковка - Открытая	Телефонная линия	Собственный бассейн
Кладовая	Камин	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Гараж	Сад	Комната для горничной	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон	Мебель	

## Описание:

Расположенная в спокойной обстановке района Палодия в Лимассоле, эта вилла с 5 спальнями может похвастаться гармоничным сочетанием традиционного шарма и современного изящества. Вилла площадью 400 кв.м., расположенная на участке 900 кв.м., представляет собой идеальное семейное жилье, сочетающее в себе роскошь и функциональность.

## Удачное расположение:

Расположение виллы говорит само за себя. Она находится всего в 3 минутах езды от частной школы "Island" и в 5 минутах от частной школы "Heritage", что позволяет без проблем добираться до школы. Оживленный центр Лимассола находится всего в 19 минутах езды, что обеспечивает доступность городских достопримечательностей, а спокойное море - в 8,7 км. Кроме того, из окон дома открываются живописные виды на горы, которые ежедневно радуют глаз красотой природы.

## Элегантность интерьера:

Переступив порог дома, вы попадаете на первый этаж с открытой планировкой, где разместились просторная столовая, гостиная и кухня. В крытом гараже могут с комфортом разместиться 2-3 автомобиля. Дополнительно можно выделить комнату для прислуги, оборудованную ванной комнатой, и практичную мини-кухню, которая может использоваться

26.06.2026

## РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В РАЙОНЕ ПАЛОДИЯ: СОЧЕТАНИЕ ТРАДИЦИОННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ И...

---

€ 5 300 /мес.

как персоналом, так и для приготовления дополнительных блюд.

Поднявшись на второй этаж, вы попадаете в просторное открытое пространство, которое может служить как второй гостиной, так и детской игровой зоной. Спальные помещения состоят из главной спальни, двух гостевых комнат и дополнительной гостевой комнаты с гардеробной и ванной комнатой. Роскошная главная ванная комната с большой ванной обеспечивает расслабление после долгого дня.

### **Оазис на открытом воздухе:**

Внешний вид виллы не менее впечатляющ. Центральное место занимает плавательный бассейн размером 4x9 м, дополненный ограждением для детей. Этот бассейн является идеальным местом как для отдыха, так и для развлечений. Кроме того, наличие камер видеонаблюдения обеспечивает спокойствие жильцов.

### **Отличительные особенности:**

Помимо пленительной эстетики, вилла оснащена самым современным оборудованием. Система солнечных батарей мощностью 8,2 кВт обеспечивает энергоэффективность, также установлены солнечные батареи, предназначенные для обеспечения горячей водой. Следует отметить недавнюю реконструкцию, проведенную всего год назад, которая вдохнула в дом новую жизнь. Среди других особенностей - наружные стены двойной ширины, утепленные полистиролом, а также уютный камин в гостиной, который идеально подходит для прохладных вечеров.

Эта недвижимость - не просто дом, а образ жизни. **Воспользуйтесь возможностью жить в одном из самых востребованных районов Лимассола!**

**РОСКОШНАЯ ВИЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В  
РАЙОНЕ ПАЛОДИЯ: СОЧЕТАНИЕ  
ТРАДИЦИОННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ И...**

---

€ 5 300 /мес.



**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В РАЙОНЕ ПАЛОДИЯ: СОЧЕТАНИЕ ТРАДИЦИОННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ И...**

---

€ 5 300 /мес.



**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В РАЙОНЕ ПАЛОДИЯ: СОЧЕТАНИЕ ТРАДИЦИОННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ И...**

---

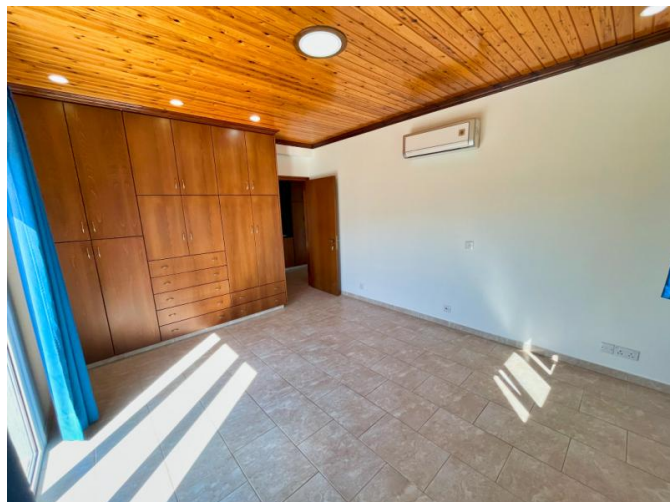
€ 5 300 /мес.



**РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В РАЙОНЕ ПАЛОДИЯ: СОЧЕТАНИЕ ТРАДИЦИОННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ И...**

---

€ 5 300 /мес.



**РОСКОШНАЯ ВИЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В  
РАЙОНЕ ПАЛОДИЯ: СОЧЕТАНИЕ  
ТРАДИЦИОННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТИ И...**

---

€ 5 300 /мес.

