

# ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА-ОАЗИС С 4 СПАЛЬНИМИ, ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И ДВУХУРОВНЕВОЙ ОТКРЫТОЙ...

2 500 €/мес.

**Код Объекта:** 6233

**Местоположение:** Лимассол - АКРУНТА

**Участок:** 640 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 3

**Отопление:** Дизельное отопление

**Расстояние до озера:** 1 км

**Открытые веранды, м<sup>2</sup>:** 50

**Тип:**

Долгосрочная аренда -  
House/Villa

**Площадь:** 200 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 4

**Этажность:** 3

**Расстояние до моря:** 7 км

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 25

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Central Heating	Fireplace	Furnished
Swimming Pool	Отопление	Кондиционер	Телефонная линия
С мебелью	Камин	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Комната для горничной	Духовой шкаф	Посудомоечная машина
Микроволновая печь	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Мебель		

## Описание:

Расположенная в тихом сердце Акрунты, Лимассол, эта изысканная вилла с 4 спальнями, выполненная в классическом дизайне и представляющая собой роскошное пространство на трех хорошо спланированных этажах, является идеальным местом отдыха для тех, кто ищет идеальный баланс между спокойной жизнью и доступностью к оживленной городской жизни. Благодаря обширному участку площадью 640 кв. м и большой внутренней площади в 200 кв. м этот дом не только обеспечивает простор для жизни, но и обещает незабываемые впечатления, созданные в его продуманных пространствах.

## Превосходство интерьера

При входе на виллу вас встречает просторная гостиная, в которой органично сочетаются пространство и комфорт. Грандиозность помещения усиливает величественный камин, обеспечивающий тепло и являющийся центром внимания, где сходятся уютные вечера и оживленные встречи. Кухня полуоткрытой планировки, примыкающая к гостиной, отличается современными удобствами, воплощенными во вневременном дизайне, благодаря чему кулинарные изыскания не требуют особых усилий и доставляют удовольствие. Благодаря плавности планировки первый этаж служит центром общения и семейного взаимодействия.

Поднявшись на второй этаж, вы откроете для себя царство приватного спокойствия в виде

трех роскошных спален. Главная спальня - настоящее святилище - оборудована ванной комнатой с душевой кабиной и представляет собой личный оазис на территории огромной виллы. На этом уровне расположены еще две спальни и просторная ванная комната, каждая из которых спроектирована с особой тщательностью, чтобы обеспечить комфорт и спокойный сон.

#### **Уединение на свежем воздухе**

Выйдя на улицу, вы обнаружите обширное патио, которое огибает весь дом, предоставляя достаточно места для обедов на свежем воздухе, посиделок на солнце или встреч под звездным небом.

Перейдя на нижний уровень, можно погрузиться в атмосферу релаксации в огромном бассейне размером 8x4 м. Окруженный пышным садом, он служит не только прохладным оазисом, но и фоном для незабываемых летних вечеринок или спокойных утренних купаний.

#### **Гостевые покоя и хозяйствственные помещения**

На цокольном этаже, стратегически расположенным на уровне бассейна, можно обустроить спальню для гостей или комнату для прислуги, обеспечив одновременно приватность и легкий доступ к удобствам на открытом воздухе. Это помещение было спроектировано с учетом разнообразных потребностей жителей и гостей, обеспечивая эксклюзивное пространство, которое можно использовать в самых разных целях.

#### **Устойчивое и комфортное проживание**

Вилла также ориентирована на экологичность и удобство проживания: дизельное отопление и окна с двойным остеклением обеспечивают уютную атмосферу в зимние месяцы и энергоэффективный дом круглый год. Солнечные батареи для нагрева воды еще больше подчеркивают стремление к экологичности.

#### **В заключение**

Резиденция в Акрунте, Лимассол, является свидетельством классического дизайна, продуманной планировки и гармоничного баланса между внутренним и внешним пространством. Здесь тщательно продуман каждый уголок - от гостеприимных жилых помещений до уединенных и спокойных спален и ярких и привлекательных открытых площадок. Эта вилла, в основе которой лежит классическая элегантность, а ветви тянутся к современному удобству и экологичности, - **не просто объект недвижимости, это стиль жизни, который ждет своего часа.**

**ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА-ОАЗИС С 4  
СПАЛЬНИЯМИ, ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И  
ДВУХУРОВНЕВОЙ ОТКРЫТОЙ...**

2 500 €/мес.



**ЭЛЕГАНТНАЯ ВИЛЛА-ОАЗИС С 4  
СПАЛЬНИЯМИ, ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И  
ДВУХУРОВНЕВОЙ ОТКРЫТОЙ...**

2 500 €/мес.

