

# СОВРЕМЕННАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ В КАТО ПОЛЕМИДИИ: ШИКАРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ В ОТЛИЧНОМ...

€ 1 250 /мес.

<b>Код Объекта:</b>	6273	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - КАТО ПОЛЕМИДИЯ	<b>Площадь:</b>	65 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	2
<b>Этажность:</b>	3	<b>Класс</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	2.5 км	<b>энергосбережени я:</b>	
<b>Крытые веранды, 7 м<sup>2</sup>:</b>		<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км

## Особенности недвижимости:

2nd Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Furnished	Storage	Кондиционер	Парковка - Крытая
Телефонная линия	С мебелью	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина	Плита
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

## Описание:

Расположенная в оживленном районе Като Полемидия, эта изысканная 1-комнатная квартира предлагает органичное сочетание современной жизни и доступности. Расположенная на втором этаже трехэтажного здания с изысканным дизайном, квартира имеет удобную внутреннюю площадь 65 кв. м, дополненную очаровательным балконом площадью 7 кв. м.

Зайдя внутрь, вы увидите просторную гостиную, столовую и кухню открытой планировки, залитую естественным светом. Продуманная до мелочей планировка позволяет максимально использовать пространство и функциональность, что делает ее идеальным вариантом для одиноких или семейных пар, стремящихся к сочетанию комфорта и стиля. Гостиная зона выходит на крытую веранду, которая представляет собой частный оазис, где можно наслаждаться средиземноморским бризом, любуясь видом на причудливый район.

Спальня - святилище релаксации - отличается хорошими размерами и располагает к безмятежному отдыху после напряженного дня. В прилегающей к спальне ванной комнате установлена современная душевая кабина, повторяющая современный стиль всего дома.

Внимание к деталям прослеживается в каждом уголке, а окна с двойным остеклением обеспечивают спокойную атмосферу внутри. Само здание представляет собой современное чудо, которому всего год от роду, и демонстрирует приверженность принципам экологической безопасности благодаря приборам с энергоэффективностью A+ - свидетельство современных стандартов строительства.

Помимо эстетики, в квартире предусмотрены практичные удобства, включая кладовую

09.06.2026

## СОВРЕМЕННАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ В КАТО ПОЛЕМИДИИ: ШИКАРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ В ОТЛИЧНОМ...

€ 1 250 /мес.

площадью 4 м2, где можно спрятать свои вещи, и крытую закрытую парковку, которая подчеркивает удобство и безопасность.

Удачное местоположение резиденции является одним из самых привлекательных ее достоинств. Всего в 150 метрах от резиденции находится супермаркет, что делает повседневные нужды вполне доступными. До моря - всего 2,5 км, что идеально подходит для неспешных прогулок и пляжного отдыха. В 15 минутах езды находится центр города, предлагающий широкий спектр культурных, ресторанных и развлекательных возможностей. Для любителей шопинга в 8 минутах езды находится торговый центр My Mall, предлагающий широкий выбор магазинов.

Эта квартира представляет собой не просто жилое помещение, а выбор стиля жизни для тех, кто стремится к гармоничному сочетанию удобства, качества и современности. В доме всего четыре квартиры, что создает ощущение эксклюзивности и общности, делая его завидным местом для проживания.

**Квартира доступна для аренды с 22 ноября, но просмотр возможен уже сейчас с предварительным уведомлением.**

**Запишитесь на просмотр уже сегодня!**



09.06.2026

**СОВРЕМЕННАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ В КАТО  
ПОЛЕМИДИИ: ШИКАРНЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ В  
ОТЛИЧНОМ...**

---

€ 1 250 /мес.

