ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ И БАЛКОНОМ С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ...

295 000 €

Код Объекта:	6279	**Тип:**	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПЕТРА И ПАВЛА	**Площадь:**	93 м²
Спальни:	3	**Ванные:**	2
Ремонт:	После ремонта	**Этаж:**	4
Этажность:	5	**Расстояние до моря:**	2 км
Расстояние до аэропорта:	65 км	**Крытые веранды, м²:**	13

Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Furnished	Sea View	Title Deeds	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью	Солнечные батареи для горячей воды
Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

Описание:

Расположенная в оживленном центре Петру и Павлу, эта изысканная 3-комнатная квартира предлагает удобство и элегантность, привлекая как покупателей, впервые приобретающих жилье, так и инвесторов, в жилье, которое обещает комфорт и доступность.

Месторасположение имеет первостепенное значение, и эта квартира имеет превосходное местоположение. Всего в 100 метрах находится супермаркет "Склавенитис", что позволяет всегда иметь под рукой предметы первой необходимости. В 200 метрах находится универмаг ERA Apolon, где можно сделать множество покупок. В нескольких минутах ходьбы от дома находится аптека, а для того, чтобы поздно вечером захотелось есть или рано утром встать, всего в 250 метрах от дома расположена круглосуточная пекарня Zorbas. Кроме того, в 300 метрах находится магазин электроники Stephanis, где можно приобрести любые гаджеты и технику.

В 150 и 500 метрах от квартиры находятся два тренажерных зала, где можно легко заниматься фитнесом. Семьи оценят близость к нескольким престижным учебным заведениям: частная школа Morfosis находится всего в 15 минутах ходьбы, а школы Trinity и Pythagoras - в 5-9 минутах езды. В 15-22 минутах езды находится школа Heritage School, являющаяся краеугольным камнем качественного образования, что обеспечивает широкий выбор возможностей для получения высшего образования.

Расположенная на 4-м этаже недавно отремонтированного 5-этажного дома, эта квартира площадью 93 кв.м. представляет собой святилище пространства и света. Дополнительные 13 кв.м. крытых балконов представляют собой оазис для отдыха и развлечений, а с одного из них

открывается безмятежный вид на море. Просторная угловая столовая переходит в гостиную, создавая грандиозное пространство, располагающее к незабываемым посиделкам. Для тех, кто предпочитает открытую планировку, отдельная кухня может быть объединена с гостиной за счет удаления стены.

Примечательно, что здание, в котором всего 10 квартир, обеспечивает ощущение эксклюзивности и общности. Приватность каждой квартиры сохранена, а шум сведен к минимуму, что является редкой находкой в таком востребованном городском районе. В здании проведен капитальный ремонт: укреплены балконы, установлен безопасный лифт, доступ к которому осуществляется по жетонам, что повышает уровень безопасности и спокойствия.

Сама квартира меблирована, что сводит к минимуму хлопоты, связанные с переездом и отделкой, и является идеальным выбором для тех, кто впервые покупает квартиру. Крытая парковка, входящая в комплект, позволяет жильцам наслаждаться удобством защищенного хранения личных автомобилей.

Независимо от того, являетесь ли вы взыскательным инвестором, желающим расширить свой портфель, или покупателем, впервые приобретающим жилье в Лимассоле "под ключ", эта квартира - идеальный вариант. Ваш новый дом ждет вас.

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ И БАЛКОНОМ С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ...

295 000 €

13.12.2025

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ И БАЛКОНОМ С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ...

295 000 €

13.12.2025